

# Výroční zpráva

2021

 **PODA**  
propojujeme generace



# Výroční zpráva

2021



# Zvyšujeme konektivitu

tržby  
za telco  
**603** Mio  
CZK





# OBSAH

|       |                                                               |    |
|-------|---------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Úvodní slovo                                                  | 6  |
| 2.    | Události roku 2021                                            | 8  |
| 2.1.  | Zásadní skutečnosti roku 2021                                 | 8  |
| 2.2.  | Základní identifikační údaje Společnosti                      | 10 |
| 2.3.  | Předmět podnikání                                             | 10 |
| 2.4.  | Orgány Společnosti                                            | 10 |
| 2.5.  | Organizační struktura                                         | 11 |
| 2.6.  | Obchodní výsledky                                             | 12 |
| 2.7.  | Investice                                                     | 12 |
| 2.8.  | Internetová televize                                          | 13 |
| 2.9.  | Plánovaný vývoj                                               | 13 |
| 2.10. | Lidské zdroje                                                 | 14 |
| 2.11. | Ostatní informace                                             | 15 |
| 3.    | Vybrané charakteristiky v historickém přehledu                | 16 |
| 4.    | Finanční část                                                 | 21 |
| 5.    | Výrok auditora                                                | 38 |
| 6.    | Vybrané finanční a provozní ukazatele                         | 43 |
| 7.    | Události po 1. 1. 2022                                        | 45 |
| 8.    | Zpráva předsedy správní rady společnosti PODA a.s. o vztazích | 46 |
| 9.    | Odpovědnost za výroční zprávu                                 | 49 |

*Poznámka:*  
PODA a.s. dále také jen „PODA“ nebo „Společnost“ nebo „společnost PODA“.

# SLOVO ÚVODEM | 1.

Vážené dámy, vážení pánové,

s troškou nostalgie vzpomínám na rok 1996, kdy jsem se se skupinkou tehdy mladých, nadšených osob, které měly chuť měnit zaběhnuté věci, pustil na cestu podnikání s cílem změnit telekomunikační svět. Ano, loni to bylo již **25 let fungování společnosti PODA**. Měli jsme tehdy a snad ještě máme mnoho energie pro to, co se snažíme ve svém oboru dělat.

V průběhu svého trvání se Společnost rozrostla tak, že překročila hranice Moravskoslezského kraje a rozšířila pokrytí nabízených služeb i do jiných pro nás zajímavých míst.

S potěšením mohu konstatovat, že mě v loňském roce potěšila i menší oslava výročí Společnosti se současnými zaměstnanci. V průběhu existence Společnosti jsme v našich řadách přivítali kolegy a dnes i kamarády, kteří svým dílem přispěli k dnešní podobě a atmosféře PODAřené Společnosti. Těším se i na další roky, kdy zaměstnanci, kteří mají ročník narození pozdější než vznik PODY, přinesou nový elán, energii a netušené nápady, které budou impulsem pro rozvoj nabízených telekomunikačních služeb.

Zároveň si uvědomuji, že složité období posledních dvou let se promítá do fungování různých odvětví ekonomiky a celospolečenského chování a přístupu zákazníků ke službám.

Přesto se domnívám, že je dobré pokračovat v započatých aktivitách z let předchozích. Pátým rokem přepojujeme stávající klienty na novou technologii GPON (Gigabit Passive Optical Network), která má mnohem propracovanější protokol přenosové kapacity a pro klienty je i mnohem bezpečnější. V procesu připojení na GPON vidíme i do dalších let velký potenciál, který hodláme využít. Kampaň „**Každý byt může mít GigaBIT**“ nabídla vysokou rychlost pro domácnosti, kde byla potřeba intenzivního využití spolehlivých telekomunikačních služeb pro více členů domácnosti (dětí a studenti pokračovali v online výuce a rodiče na home office).

Pokrytí služeb PODA jsme rozšířili i díky provedeným akvizicím ve východních Čechách a v přilehlých obcích na Ostrovsku. Významnější stavební aktivity probíhaly na území hlavního města Prahy (Kobylisy, Ládví a Řepy).

Dařilo se nám i v realizaci připojení prostřednictvím **technologie 5e**. Unikátní realizace vlastního řešení, špičková bezdrátová širokopásmová technologie pro propojení lidí, nám umožňuje pokrývat rostoucí potřebu po konektivitě. Díky této technologii jsme přivedli internet i do rodinných domů

a i v menších obcích jsme prostřednictvím připojení k internetu umožnili řešit mnohdy nesnadnou situaci v rodinách našich zákazníků způsobenou řadou komplikovaných vládních omezení.

Vzhledem k přetrvávajícím omezením jsme přemýšleli, jakým způsobem umožnit klientům ulehčit některé kontakty s naší Společností. Stále složitější bylo pro nás včas zajistit předání zařízení. Koncem roku se podařilo nainstalovat a zprovoznit první **PODA box**, kde si klient může vyzvednout připravené zařízení nebo předat používané k výměně.

Za zmínku stojí i navázání spolupráce se společností SAZKA. Zákazníci si tak mohou vyřídit své úhrady na více a pro ně dostupnějších místech, než nabízí naše klientská centra.

Velice si vážím toho, že všech těchto úspěchů bylo dosaženo díky stabilní důvěře domácích i firemních klientů, kteří oceňují telekomunikační služby společnosti PODA a.s. Děkuji všem našim dodavatelům za spolupráci v loňském roce a těším se na spolupráci v dalším období. Rovněž děkuji všem svým zaměstnancům a kolegům, kteří se podíleli na hospodářských výsledcích loňského roku.

**Martin Šigut**  
předseda správní rady



# 2021: zrychlujeme

CAPEX  
**245** Mio  
CZK



# UDÁLOSTI ROKU 2021 | 2.

## 2.1. ZÁSADNÍ SKUTEČNOSTI ROKU 2021

### • GPONizace

Projekt GPONizace (tedy přestavby starých optických sítí na nejnovější standard GPON) pokračoval i v roce 2021. Za uvedené období jsme zpřístupnili technologii GPON více než 28 tis. domácnostem (v roce 2020 to bylo 26 tis. domácností) a v plánu přestavby bude Společnost pokračovat i v nadcházejícím období.

### • Technologie 5e

Užití proprietárního zařízení za podpory našeho systému rádiového plánování a přeladování klientů v bezlicenčních pásmech nám v roce 2021 umožnilo významným způsobem zvýšit propustnost telekomunikační sítě, a tím zvýšit rychlost a spolehlivost poskytované služby. V roce 2021 jsme na uvedenou technologii přepojili více než 6 tis. klientů.

### • Plnění rozvojových kritérií LTE

Společnost si je vědoma svých závazků vyplývajících z aukce frekvencí, která se uskutečnila v roce 2017, ve které získala 40 MHz přiděl rádiových frekvencí v pásmu 3600–3800 MHz. V roce 2021 probíhala výstavba LTE sítě pro užití vydražených frekvencí a můžeme konstatovat, že Společnost v květnu 2022 rozvojová kritéria splnila.

### • Akvizice

Akviziční činnost Společnosti neustala ani během roku 2021, kdy jsme realizovali 3 transakce s lokálními internetovými providery. Společnost uzavřela smlouvu o nákupu části obchodního závodu vztahující se k telco činnosti s: Martinem Jaroměřským, KUMI-ELECTRONIC, spol. s r.o., a PC COMP s.r.o.



# Rozšiřujeme GPON sítě

délka  
optických  
kabelů v km

**484**

- **Platforma IPTV**

V polovině roku 2021 došlo k zásadnímu rozhodnutí změnit poskytovatele IPTV platformy, což znamená migraci stávajících televizních klientů na nový televizní systém. Systém migrace je stanoven na období 12 měsíců a v době zpracování této výroční zprávy již byli přepojeni všichni klienti.

- **Nová forma platebního kanálu**

V průběhu roku 2021 jsme našim klientům nabídli možnost provádět úhradu svých závazků vůči naší Společnosti pomocí rozsáhlé sítě terminálů společnosti SAZKA a.s.



## 2.2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

|                   |                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:   | PODA a.s.                                                                               |
| Sídlo:            | Ostrava – Moravská Ostrava,<br>28. října 1168/102,<br>PSČ 702 00                        |
| IČ:               | 258 16 179                                                                              |
| Právní forma:     | akciová společnost                                                                      |
| Základní kapitál: | 55 000 000 CZK,<br>splaceno: 100 %                                                      |
| Akcie:            | 5 500 000 ks kmenové akcie<br>na jméno v listinné podobě<br>ve jmenovité hodnotě 10 CZK |

## 2.3. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- Poskytování telekomunikačních služeb
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Podnikání v elektronických komunikacích
- Provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání prostřednictvím kabelových systémů
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

## 2.4. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

**a) Předseda správní rady:** Martin Šigut

*Martin Šigut vykonává funkci ředitele Společnosti a zároveň řídí úsek Obchodu a marketingu.*

**b) Prokurista:** Pavel Přeček

*Pavel Přeček vykonává funkci finančního ředitele Společnosti.*

Další členové vedení:

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Markéta Rucká</b>    | <i>ředitelka péče o zákazníky</i>                      |
| <b>David Trčka</b>      | <i>technický ředitel</i>                               |
| <b>Radim Slíva</b>      | <i>provozní ředitel oblast Morava</i>                  |
| <b>Martin Pik</b>       | <i>provozní ředitel oblast Čechy</i>                   |
| <b>Lubomír Dvořáček</b> | <i>ředitel pro partnerský prodej</i>                   |
| <b>Jiří Švarc</b>       | <i>ředitel pro firemní prodej</i>                      |
| <b>Zdeněk Svoboda</b>   | <i>ředitel pro rozvoj FWA<br/>a technickou podporu</i> |

**c) Správní rada:**

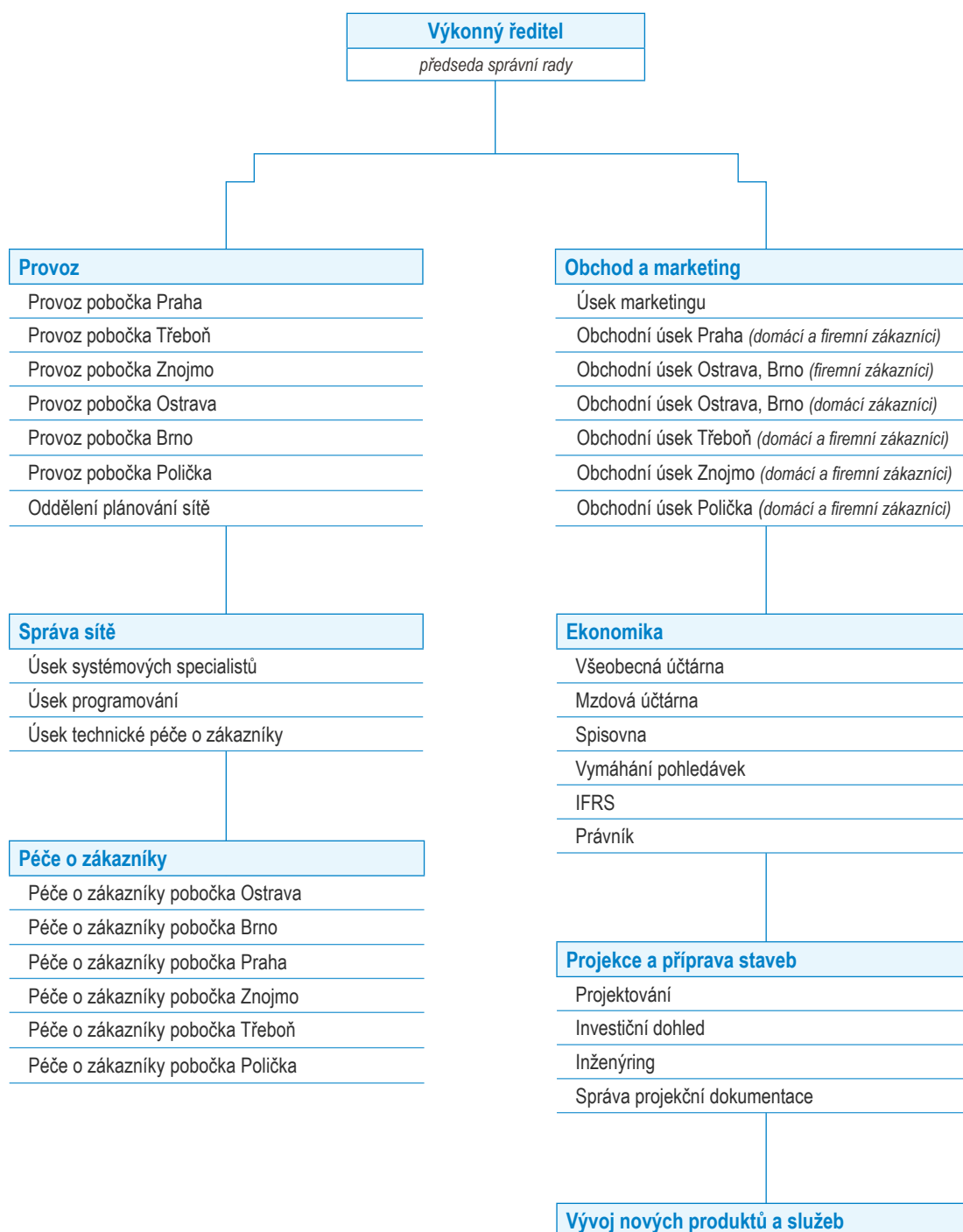
|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| <b>Martin Šigut</b>  | <i>předseda správní rady</i> |
| <b>Pavel Přeček</b>  | <i>člen správní rady</i>     |
| <b>Petr Štěpánek</b> | <i>člen správní rady</i>     |

**Zlepšujeme  
kvalitu služeb**

počet  
domácností  
**111 995**



## 2.5. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA







## 2.6. OBCHODNÍ VÝSLEDKY

V obchodní oblasti Společnost navázala na minulé výsledky a splnila své plány na rok 2021, přestože ještě přetrvávala složitá situace vyvolaná celosvětovou pandemií.

V roce 2021 Společnost dokončila proces digitalizace smluvních vztahů s klienty a rovněž vylepšila svoji Klientskou

zónu, aby klienti měli vyšší komfort při obsluze svých služeb a ostatních administrativních záležitostech.

Níže uvedená tabulka shrnuje vývoj v počtu zákazníků podle jednotlivých segmentů.

Obchodní výsledky se odrazily na finančních parametrech Společnosti, kdy tržby z telekomunikační činnosti dosáhly v roce 2021 hodnotu **603 mil. CZK** a ukazatel EBITDA dle CAS činil **229 mil. CZK**.

### Shrnutí za období 2009–2021:

| 2009                        | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019    | 2020    | 2021    | Míra<br>růstu<br>21/20 |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|------------------------|
| <b>Klienti – domácnosti</b> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |                        |
| 13 220                      | 17 391 | 23 901 | 28 878 | 39 421 | 46 068 | 52 817 | 58 185 | 64 335 | 97 554 | 103 911 | 107 626 | 111 995 | <b>4,1 %</b>           |
| <b>Klienti – firmy</b>      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |                        |
| 932                         | 1 008  | 1 074  | 1 127  | 1 824  | 1 911  | 1 967  | 2 080  | 2 218  | 2 654  | 2 713   | 2 771   | 2 869   | <b>3,5 %</b>           |
| <b>Klienti na optice</b>    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |                        |
| 9 321                       | 12 987 | 20 118 | 24 543 | 30 210 | 38 348 | 44 620 | 49 876 | 55 990 | 63 023 | 71 376  | 77 184  | 81 893  | <b>6,1 %</b>           |
| <b>Klienti – IPTV</b>       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |                        |
| 1 332                       | 3 498  | 10 365 | 15 648 | 20 576 | 26 490 | 31 035 | 37 357 | 43 000 | 49 333 | 54 947  | 61 242  | 64 735  | <b>5,7 %</b>           |

počet  
klientů  
s TV službou  
**65 tis.**

## 2.7. INVESTICE

Investiční politika Společnosti byla a je zaměřena na obnovu a rozšíření všech statků, které umožňují poskytovat stále kvalitnější službu klientům z pohledu rychlosti či propustnosti. Níže uvedený přehled svědčí o tom, že investice jsou významným prostředkem pro udržení konkurenceschopnosti Společnosti na telekomunikačním trhu.

### CAPEX 2021:

|                              | <i>mio CZK</i> |
|------------------------------|----------------|
| Optická infrastruktura       | 82             |
| Datová infrastruktura        | 72             |
| GPONizace                    | 40             |
| Koncová zařízení pro klienty | 36             |
| Vývoj systému pro FWA        | 6              |
| Ostatní                      | 9              |
| <b>Celkem</b>                | <b>245</b>     |

Celková hodnota investičních výdajů činila v roce 2021: **245 mil. CZK**.



## 2.8. INTERNETOVÁ TELEVIZE

Služba IPTV televize patří mezi základní poskytované služby pro naše klienty. V tomto ohledu je rok 2021 velice významný, protože jsme započali změnu dodavatele TV platformy a s tím spojenou migraci televizních zákazníků, kterou jsme spustili v posledním kvartále roku 2021. Po důkladných analýzách jsme zvolili dodavatele, který patří k nejvýznamnějším v tomto oboru v ČR. Důvodů ke změně bylo několik, ale jako klíčové bylo pro nás technické zázemí nového partnera a spolehlivost TV platformy.

Nová TV platforma má pro naše klienty spoustu výhod, jako například vyšší snímkovací frekvenci pro plynulejší obraz, možnost rodinných profilů či adaptivní streamování datového toku. Ke sledování stačí splnit alespoň minimální internetové požadavky (vhodné i pro bezdrátové připojení). Platforma nabízí velmi intuitivní uživatelské prostředí s přehlednou nápovědou – což by mohlo být výhodou i pro starší nebo technicky méně zdatné uživatele. Přehledný dashboard zobrazuje oblíbené TV stanice, třídí filmy dle žánru, nabízí nahrávky a další informace, což přispívá k uživatelskému komfortu klienta. Platforma nabízí mnoho dalších drobných vylepšení. Společně s touto změnou jsme upravili řazení TV programů při prvním spuštění u klienta. Zvolili jsme cestu logického uspořádání, kde na prvních pozicích jsou hlavní české TV stanice (ČT, Nova a Prima) a následně jsou programy řazeny podle tematických bloků.

V roce 2021 jsme pracovali na úpravách skladby TV programů a jejího zkvalitnění. Přehradili jsme několik atraktivních programů do základní nabídky. Zákazníkům jsme přinesli další zajímavé programy v rozšířené nabídce. Řadu programů jsme začali vysílat ve vysokém HD rozlišení. V dnešní době nabízíme 51 HD programů v základní nabídce a další desítky v rozšířené.

Jako prvořadý úkol pro rok 2022 máme dokončení migrace zákazníků na popsanou TV platformu. Dále chystáme spuštění několika dalších možností sledování naší IPTV. Službu bude možno přehrát takřka na všem – z televizí bude dostupná aplikace pro Android TV (Philips, Sony), Samsung (operační systém Tizen), LG s WebOS. Nebude chybět ani podpora smart boxů Android TV, Amazon Fire TV či Apple TV, mobilních systémů s Androidem, iOS a také všech běžných webových prohlížečů. S novou TV platformou máme i další plány, například doplnění videoték některých významných dodavatelů (např. Starmax, Filmbox OD atd.) a neopomeneme ani doplnění programových balíčků o další zajímavé TV stanice.

## 2.9. PLÁNOVANÝ VÝVOJ

Plánem pro rok 2022 z pohledu rekonstrukce stávající sítě FTTB s metalickými rozvody v domech na nejmodernější standard **GPON** s optickými vlákny až do bytů klientů je změna technologie u 25 tis. bytových jednotek. Noví klienti jsou již připojováni ve standardu GPON.

Výstavba nových optických tras bude pokračovat především v regionu Prahy, kdy Společnost hodlá začít s výstavbou metropolitní optické sítě v Praze Bohnicích.

Ambicí Společnosti pro nadcházející rok 2022 je přepojení 5 tis. stávajících bezdrátových klientů na **technologii 5e**.

V oblasti akvizic vedení Společnosti předpokládá, že bude pokračovat trend započatý v roce 2021 a uskuteční se akvizice několika menších operátorů (do 500 klientů) v lokalitách, kde již společnost PODA působí.

Mezi hlavní body modernizace datové sítě bude bezesporu patřit nákup Carrier Grade NAT od dodavatele A10 Networks a zprovoznění 14 nových páteřních switchů pro 100Gb přenos.

Významným milníkem pro Společnost je migrace klientů využívající naši internetovou televizi na jinou IPTV platformu, která by měla zlepšit konzumaci této služby a přinést pro klienty větší komfort.

V současnosti je již ve fázi realizace projekt zprovoznění **PODA boxů**, který umožní zákazníkům pomocí Klientské zóny si objednávat a hlavně vyzvedávat zařízení, která by jinak obdrželi pouze na našich klientských centrech (bezobslužné boxy). Společnost plánuje, že v roce 2022 bude takto zprovozněno 10 výdejních boxů ve všech oblastech našeho působení.

V dubnu 2022 došlo k významné úpravě ceníku pro domácnosti, která klientům umožní v rámci **PROMO akce** získat velmi výhodné vysokorychlostní internetové tarify včetně služby IPTV.

## 2.10. LIDSKÉ ZDROJE

Oblast řízení lidských zdrojů hraje klíčovou roli v naplňování dlouhodobé strategie a úspěšné proměně Společnosti v období zásadních změn na telekomunikačním trhu. Mezi její hlavní úkoly v roce 2021 patřila příprava nových kolegů a jejich začlenění do stávajícího procesu Společnosti, podpora otevřené firemní kultury a přívětivého pracovního prostředí, zavádění nových nástrojů do každodenních pracovních úkonů zaměstnanců, které vedou i k optimalizaci firemních procesů a nábor nových klíčových pracovníků. Vedle náboru administrativních pracovníků, kteří zajišťují kontakt se zákazníky, usiluje řízení lidských zdrojů zároveň o zajištění techniky vzdělaných, kvalifikovaných specialistů, kteří se profesně uplatní v různých oblastech Společnosti.

Strategickou vizí Společnosti v oblasti lidských zdrojů je vytvářet se zaměstnanci profesionální vztah založený na důvěře, respektu, vzájemné komunikaci, dodržování rovných příležitostí a nabídce zajímavého profesního a kariérního růstu. Společnost vytváří inspirativní a podporující prostředí, kde lidé chtějí pracovat a být úspěšní.

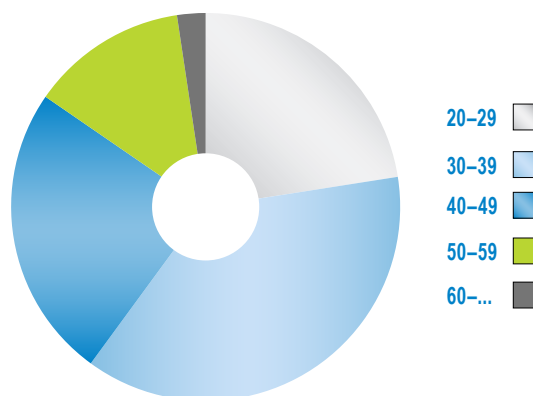
Vedení Společnosti se snaží dávat najevo, že zaměstnanci jsou součástí úspěchu Společnosti na trhu. V loňském roce se konala oslava k 25. výročí fungování Společnosti na telekomunikačním trhu, které se účastnili zaměstnanci ze všech poboček Společnosti, a mohli tak společně strávit společné okamžiky mimo pracovní prostředí.

V době pokračující pandemie nemoci Covid-19 pokračovala Společnost v takových opatřeních, aby maximálně ochránila zdraví všech svých zaměstnanců.

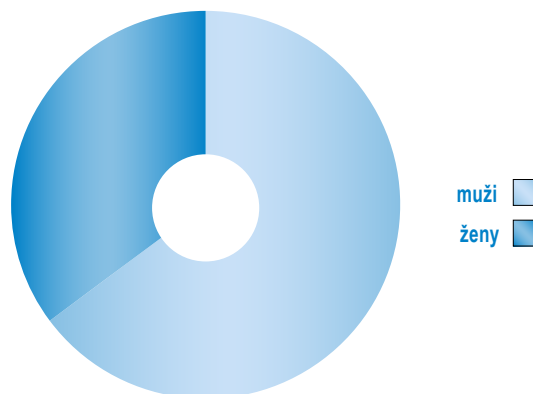
V naší Společnosti ctíme loajalitu našich kolegů a oceňujeme délku jejich odpracovaných let. Zaměstnanci, kteří u nás zůstávají dva roky a déle, mají nově nárok na pět dnů dovolené navíc. Naší snahou je rovněž posílit celkovou komunikaci napříč firmou, zavedli jsme posílání interních newsletterů. Zde informujeme naše kolegy o novinkách, strategických krocích, nováčkách apod.

K 31. 12. 2021 bylo u Společnosti zaměstnáno 255 zaměstnanců (z toho 14 v mimořádném stavu), kteří jsou rozmístěni v různých regionech po celé České republice.

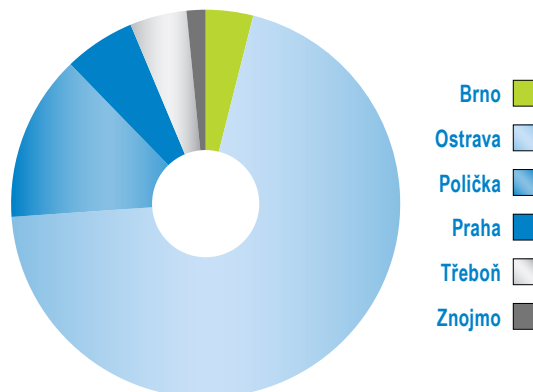
Věková struktura zaměstnanců



Struktura zaměstnanců dle pohlaví



Struktura zaměstnanců dle regionů







## 2.11. OSTATNÍ INFORMACE

### *a) nabytí vlastních akcií*

Společnost PODA v roce 2021 a k datu sestavení této výroční zprávy nenabyla vlastní akcie.

### *b) zahraniční pobočka nebo část obchodního závodu v zahraničí*

Společnost PODA v roce 2021 a k datu sestavení této výroční zprávy nemá umístěnu pobočku či část obchodního závodu v zahraničí.

### *c) vývojové projekty*

Vývoj plánovacího SW, který má umožnit optimální plánování a řízení rádiového provozu, byl v roce 2021 dokončen a v době zpracování této výroční zprávy probíhají funkční testy v ostrém provozu.

V roce 2021 pokračovaly vývojové práce nad projektem Inventory, který bude umožňovat identifikovat každé aktivní zařízení včetně funkční diagnostiky.

### *d) oblast životního prostředí*

Společnost jedná odpovědně ve svých vztazích s klienty, zaměstnanci, akcionáři a dalšími zainteresovanými stranami a partnery. Společnost je přesvědčena, že odpovědné podnikání je v souladu se zájmy a očekáváním zainteresovaných stran i regulace. Odpovědnost je základem partnerství a je podmínkou udržitelnosti a dlouhodobého úspěchu Společnosti.

Společnost pravidelně vyhodnocuje možná rizika dopadů činnosti firmy na životní prostředí a z analýzy vyplývá, že činnost Společnosti nemá negativní dopady na životní prostředí. Rozvoj Společnosti je založen na harmonickém sladění ekonomického růstu a ochrany životního prostředí.

V současnosti je v procesu přípravy Environmentální, sociální a správní (ESG) strategie Společnosti, která je založena na posouzení materiality, která identifikuje nejdůležitější faktory ESG pro zainteresované strany Společnosti. Vedení Společnosti předpokládá, že ESG strategie bude zveřejněna v průběhu roku 2023.

**Investujeme  
do rozvoje**

počet  
firem  
**2 869**

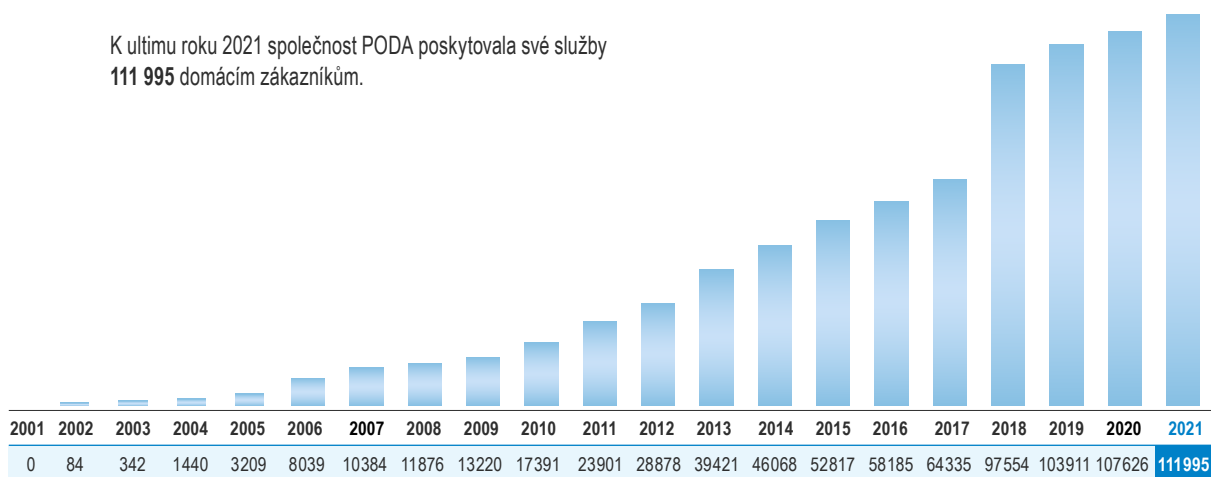
# VYBRANÉ CHARAKTERISTIKY V HISTORICKÉM PŘEHLEDU | 3.

## 3.1. PŘEHLED POČTU ZÁKAZNÍKŮ

Vývoj počtu klientů z řad domácností dokumentuje uvedená tabulka.

### Počet domácností připojených k síti PODA

K ultimu roku 2021 společnost PODA poskytovala své služby  
**111 995** domácím zákazníkům.



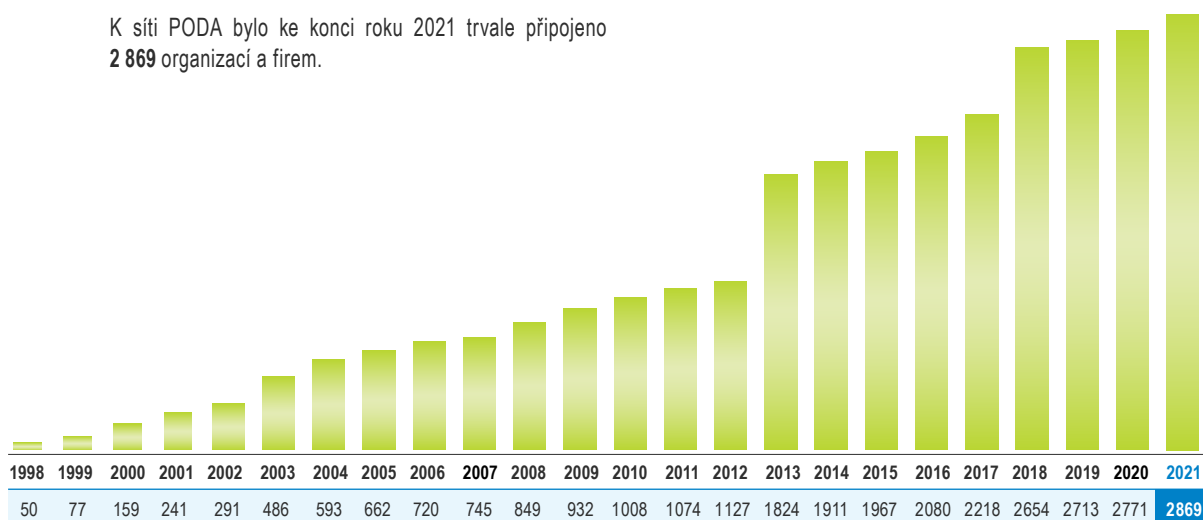
# Vylepšujeme ovládání TV

počet  
domácností  
připojených na  
optickou síť

**81 893**

## Firmy a organizace připojené k síti PODA

K síti PODA bylo ke konci roku 2021 trvale připojeno  
**2 869** organizací a firem.

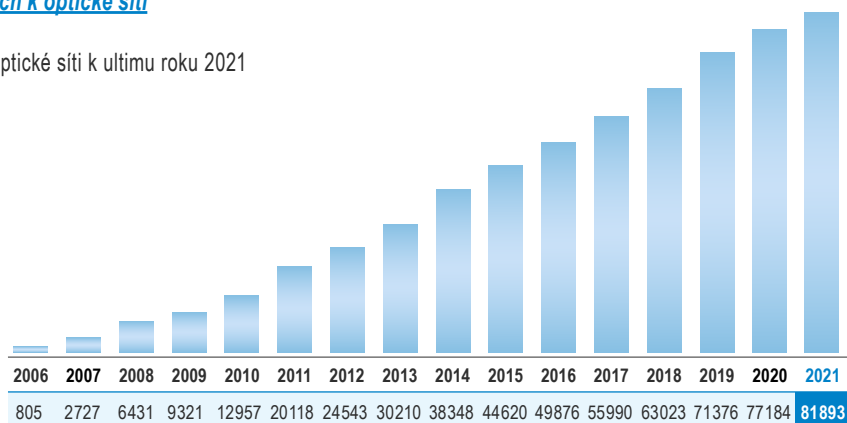






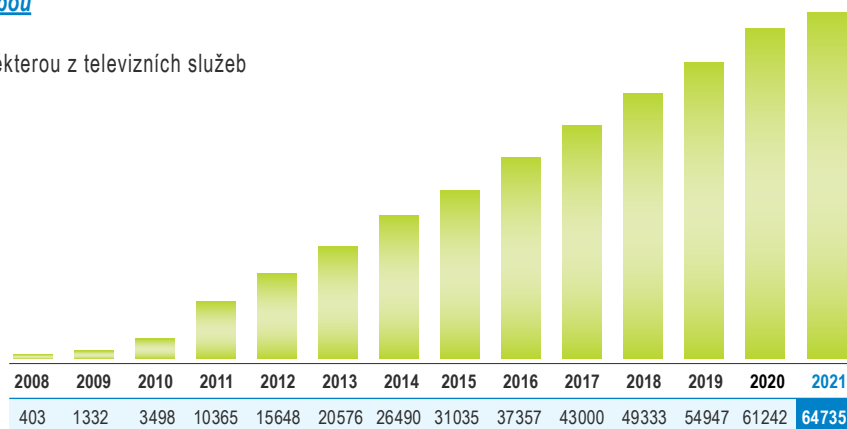
### Počet zákazníků připojených k optické síti

Počet klientů připojených k optické síti k ultimu roku 2021 činil **81 893**.



### Počet zákazníků s TV službou

K 31. 12. 2021 využívalo některou z televizních služeb **64 735** zákazníků.

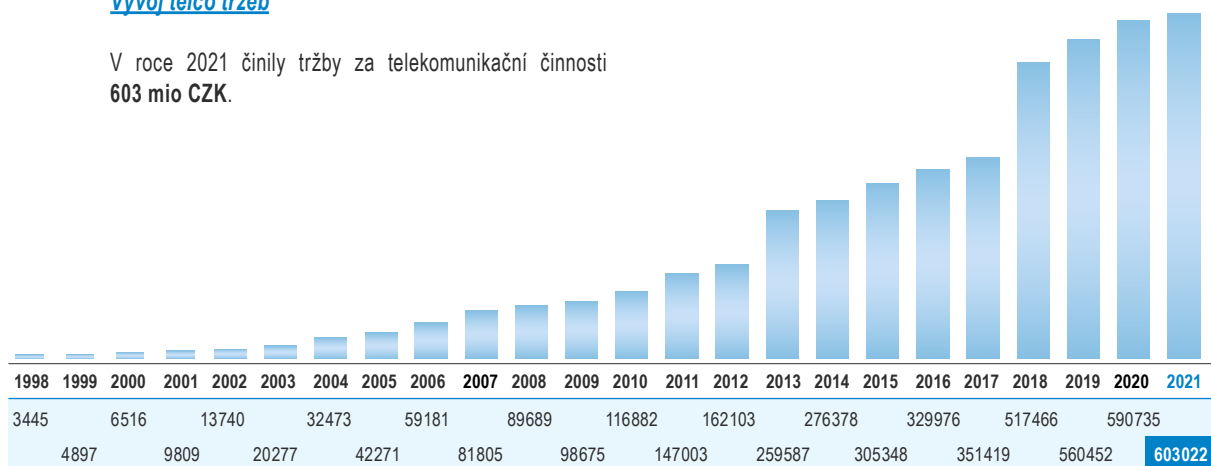


## 3.2. VÝVOJ TELCO TRŽEB

Následující graf zobrazuje vývoj telco tržeb od roku 1998 až po rok 2021.

### Vývoj telco tržeb

V roce 2021 činily tržby za telekomunikační činnosti **603 mio CZK**.





### 3.3. VÝSTAVBA VLASTNÍCH OPTICKÝCH TRAS

Následující tabulka popisuje délky optických tras v jednotlivých lokalitách PODA.

| <i>Lokalita</i> | <i>Délka tras<br/>k 31. 12. 2021 (km) *</i> |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Ostrava         | 194,1                                       |
| Haviřov         | 53,2                                        |
| Albrechtice     | 0,4                                         |
| Bohumín         | 13,9                                        |
| Orlová          | 16,6                                        |
| Brno            | 18,2                                        |
| Modřice         | 2,1                                         |
| Hlučín          | 1,4                                         |
| Karviná         | 32,7                                        |
| Praha           | 67,8                                        |
| Třeboň          | 9,2                                         |

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Znojmo                                              | 1,7          |
| Veselí n.L.                                         | 0,8          |
| Častolovice                                         | 0,9          |
| Kostelec nad Orlicí                                 | 4,4          |
| Rychnov nad Kněžnou                                 | 5,2          |
| Týniště nad Orlicí                                  | 5,1          |
| Mor. Třebová                                        | 0,4          |
| Vysoké Mýto                                         | 13,7         |
| Proseč                                              | 1,0          |
| Svitavy                                             | 4,3          |
| Letovice                                            | 1,7          |
| Nové Město na Moravě                                | 10,2         |
| Polička                                             | 24,8         |
| Choceň                                              | 0,2          |
| <b>Celkem optické trasy<br/>k 31. 12. 2021 (km)</b> | <b>483,9</b> |

\* Délky tras zahrnují i trasy optiky uložené v kolektorech, kabelovodech a tech. chodbách.

**Plánujeme  
nové trasy**

home  
connected  
**235 tis.**

# Spolehlivost a stabilita

EBITDA  
**229** Mio  
CZK





# FINANČNÍ ČÁST | 4.

## 4.1. ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

k 31. prosinci 2021

(v tisících Kč)

| a         | A K T I V A<br>b                                                                              | řad.<br>c | Běžné účetní období |                  |                  | Minulé<br>účetní období |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|
|           |                                                                                               |           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2     | Netto<br>3       | Netto<br>4              |
|           | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                                                          | <b>1</b>  | <b>2 444 286</b>    | <b>- 915 082</b> | <b>1 529 204</b> | <b>1 334 312</b>        |
| <b>B.</b> | <b>Stálá aktiva</b>                                                                           | <b>2</b>  | <b>2 186 577</b>    | <b>- 889 884</b> | <b>1 296 693</b> | <b>1 184 782</b>        |
| B.I.      | Dlouhodobý nehmotný majetek                                                                   | 3         | 437 295             | - 164 688        | 272 607          | 305 257                 |
| B.I.2.    | Ocenitelná práva                                                                              | 4         | 736                 | - 641            | 95               | 150                     |
| B.I.2.1.  | Software                                                                                      | 5         | 515                 | - 500            | 15               | 31                      |
| B.I.2.2.  | Ostatní ocenitelná práva                                                                      | 6         | 221                 | - 141            | 80               | 119                     |
| B.I.3.    | Goodwill                                                                                      | 7         | 188 515             | - 79 862         | 108 653          | 125 542                 |
| B.I.4.    | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                           | 8         | 232 044             | - 84 185         | 147 859          | 170 246                 |
| B.I.5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek<br>a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 9         | 16 000              |                  | 16 000           | 9 319                   |
| B.I.5.2.  | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                       | 10        | 16 000              |                  | 16 000           | 9 319                   |
| B.II.     | Dlouhodobý hmotný majetek                                                                     | 11        | 1 740 294           | - 725 196        | 1 015 098        | 872 015                 |
| B.II.1.   | Pozemky a stavby                                                                              | 12        | 902 279             | - 228 085        | 674 194          | 579 361                 |
| B.II.1.1. | Pozemky                                                                                       | 13        | 20                  |                  | 20               | 20                      |
| B.II.1.2. | Stavby                                                                                        | 14        | 902 259             | - 228 085        | 674 174          | 579 341                 |
| B.II.2.   | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                           | 15        | 680 447             | - 406 123        | 274 324          | 242 810                 |
| B.II.3.   | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                           | 16        | 46 845              | - 46 882         | - 37             | 1 694                   |
| B.II.4.   | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                             | 17        | 110 111             | - 44 106         | 66 005           | 47 393                  |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                | 18        | 110 111             | - 44 106         | 66 005           | 47 393                  |
| B.II.5.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek<br>a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 19        | 612                 |                  | 612              | 757                     |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                         | 20        | 612                 |                  | 612              | 757                     |
| B.III.    | Dlouhodobý finanční majetek                                                                   | 21        | 8 988               |                  | 8 988            | 7 510                   |
| B.III.5.  | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                      | 22        | 8 988               |                  | 8 988            | 7 510                   |



| a           | AKTIVA<br>b                    | řád.<br>c | Běžné účetní období |                 |                | Minulé<br>účetní období |
|-------------|--------------------------------|-----------|---------------------|-----------------|----------------|-------------------------|
|             |                                |           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2    | Netto<br>3     | Netto<br>4              |
| <b>C.</b>   | <b>Oběžná aktiva</b>           | <b>23</b> | <b>231 737</b>      | <b>- 24 193</b> | <b>207 544</b> | <b>127 444</b>          |
| C.I.        | Zásoby                         | 24        | 102 820             | - 5 016         | 97 804         | 55 490                  |
| C.I.1.      | Materiál                       | 25        | 100 114             | - 5 016         | 95 098         | 55 389                  |
| C.I.3.      | Výrobky a zboží                | 26        |                     |                 |                | 101                     |
| C.I.3.2.    | Zboží                          | 27        |                     |                 |                | 101                     |
| C.I.5.      | Poskytnuté zálohy na zásoby    | 28        | 2 706               |                 | 2 706          |                         |
| C.II.       | Pohledávky                     | 29        | 42 187              | - 19 177        | 23 010         | 18 114                  |
| C.II.2.     | Krátkodobé pohledávky          | 30        | 42 187              | - 19 177        | 23 010         | 18 114                  |
| C.II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů | 31        | 30 980              | - 19 177        | 11 803         | 10 262                  |
| C.II.2.4.   | Pohledávky - ostatní           | 32        | 11 207              |                 | 11 207         | 7 852                   |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky       | 33        | 7 345               |                 | 7 345          | 2 345                   |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy   | 34        | 3 737               |                 | 3 737          | 4 295                   |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní           | 35        |                     |                 |                | 26                      |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky                | 36        | 125                 |                 | 125            | 1 186                   |
| C.IV.       | Peněžní prostředky             | 37        | 86 730              |                 | 86 730         | 53 840                  |
| C.IV.1.     | Peněžní prostředky v pokladně  | 38        | 889                 |                 | 889            | 1 537                   |
| C.IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech   | 39        | 85 841              |                 | 85 841         | 52 303                  |
| <b>D.</b>   | <b>Časové rozlišení aktiv</b>  | <b>40</b> | <b>25 972</b>       | <b>- 1 005</b>  | <b>24 967</b>  | <b>22 086</b>           |
| D.1.        | Náklady příštích období        | 41        | 2 929               |                 | 2 929          | 4 413                   |
| D.3.        | Příjmy příštích období         | 42        | 23 043              | - 1 005         | 22 038         | 17 673                  |

**Zrychlujeme  
připojení**

počet  
domácností  
**111 995**



| a              | PASIVA                                                                 | řad.      | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------------------|
|                | b                                                                      | c         | 5                   | 6                    |
|                | <b>PASIVA CELKEM</b>                                                   | <b>43</b> | <b>1 529 204</b>    | <b>1 334 312</b>     |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b>                                                 | <b>44</b> | <b>846 772</b>      | <b>794 867</b>       |
| A.I.           | Základní kapitál                                                       | 45        | 55 000              | 55 000               |
| A.I.1.         | Základní kapitál                                                       | 46        | 55 000              | 55 000               |
| A.II.          | Ážio a kapitálové fondy                                                | 47        | 403 083             | 401 604              |
| A.II.2.        | Kapitálové fondy                                                       | 48        | 403 083             | 401 604              |
| A.II.2.2.      | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 49        | 3 088               | 1 609                |
| A.II.2.3.      | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 50        | 399 995             | 399 995              |
| A.III.         | Fondy ze zisku                                                         | 51        | 6 625               | 3 686                |
| A.III.2.       | Statutární a ostatní fondy                                             | 52        | 6 625               | 3 686                |
| A.IV.          | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 53        | 329 577             | 256 123              |
| A.IV.1.        | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 54        | 330 763             | 257 309              |
| A.IV.2.        | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 55        | - 1 186             | - 1 186              |
| A.V.           | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 56        | 52 487              | 78 454               |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>                                                     | <b>57</b> | <b>681 406</b>      | <b>536 817</b>       |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy</b>                                                         | <b>58</b> | <b>2 402</b>        | <b>1 983</b>         |
| B.4.           | Ostatní rezervy                                                        | 59        | 2 402               | 1 983                |
| <b>C.</b>      | <b>Závazky</b>                                                         | <b>60</b> | <b>679 004</b>      | <b>534 834</b>       |
| C.I.           | Dlouhodobé závazky                                                     | 61        | 475 052             | 381 928              |
| C.I.2.         | Závazky k úvěrovým institucím                                          | 62        | 395 051             | 299 398              |
| C.I.3.         | Dlouhodobé přijaté zálohy                                              | 63        | 558                 | 558                  |
| C.I.6.         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 64        |                     | 9 629                |
| C.I.8.         | Odložený daňový závazek                                                | 65        | 75 762              | 67 647               |
| C.I.9.         | Závazky - ostatní                                                      | 66        | 3 681               | 4 696                |
| C.I.9.2.       | Dohadné účty pasivní                                                   | 67        | 3 681               | 4 696                |
| C.II.          | Krátkodobé závazky                                                     | 68        | 203 952             | 152 906              |
| C.II.2.        | Závazky k úvěrovým institucím                                          | 69        | 94 808              | 53 948               |
| C.II.3.        | Krátkodobé přijaté zálohy                                              | 70        | 27                  | 67                   |
| C.II.4.        | Závazky z obchodních vztahů                                            | 71        | 61 322              | 58 989               |
| C.II.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 72        | 9 569               |                      |
| C.II.8.        | Závazky ostatní                                                        | 73        | 38 226              | 39 902               |
| C.II.8.1.      | Závazky ke společníkům                                                 | 74        | 8 000               | 10 000               |
| C.II.8.3.      | Závazky k zaměstnancům                                                 | 75        | 8 356               | 7 463                |
| C.II.8.4.      | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění              | 76        | 4 527               | 4 368                |
| C.II.8.5.      | Stát - daňové závazky a dotace                                         | 77        | 3 760               | 3 114                |
| C.II.8.6.      | Dohadné účty pasivní                                                   | 78        | 10 701              | 13 829               |
| C.II.8.7.      | Jiné závazky                                                           | 79        | 2 882               | 1 128                |
| <b>D.</b>      | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                                          | <b>80</b> | <b>1 026</b>        | <b>2 628</b>         |
| D.1.           | Výdaje příštích období                                                 | 81        | 715                 | 2 223                |
| D.2.           | Výnosy příštích období                                                 | 82        | 311                 | 405                  |





## 4.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

### druhové členění – za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

| <i>a</i> |                                                                        | <i>b</i> | <i>řád.</i><br><i>c</i> | <i>Běžné účetní období</i><br><i>1</i> | <i>Minulé účetní období</i><br><i>2</i> |
|----------|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| I.       | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       |          | 1                       | 603 022                                | 590 735                                 |
| II.      | Tržby za prodej zboží                                                  |          | 2                       | 3 185                                  | 4 600                                   |
| A.       | Výkonová spotřeba                                                      |          | 3                       | 265 535                                | 262 457                                 |
| A.1.     | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    |          | 4                       | 3 790                                  | 3 859                                   |
| A.2.     | Spotřeba materiálu a energie                                           |          | 5                       | 42 636                                 | 49 962                                  |
| A.3.     | Služby                                                                 |          | 6                       | 219 109                                | 208 636                                 |
| C.       | Aktivace (-)                                                           |          | 7                       | - 46 341                               | - 48 345                                |
| D.       | Osobní náklady                                                         |          | 8                       | 156 890                                | 143 666                                 |
| D.1.     | Mzdové náklady                                                         |          | 9                       | 114 411                                | 104 829                                 |
| D.2.     | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady |          | 10                      | 42 479                                 | 38 837                                  |
| D.2.1.   | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  |          | 11                      | 38 096                                 | 34 765                                  |
| D.2.2.   | Ostatní náklady                                                        |          | 12                      | 4 383                                  | 4 072                                   |
| E.       | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       |          | 13                      | 137 413                                | 113 801                                 |
| E.1.     | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               |          | 14                      | 134 366                                | 111 804                                 |
| E.1.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      |          | 15                      | 134 366                                | 111 804                                 |
| E.2.     | Úpravy hodnot zásob                                                    |          | 16                      | 1 420                                  | 1 434                                   |
| E.3.     | Úpravy hodnot pohledávek                                               |          | 17                      | 1 627                                  | 563                                     |
| III.     | Ostatní provozní výnosy                                                |          | 18                      | 4 472                                  | 4 840                                   |
| III.1.   | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 |          | 19                      | 1 278                                  | 1 438                                   |
| III.2.   | Tržby z prodaného materiálu                                            |          | 20                      | 48                                     | 137                                     |
| III.3.   | Jiné provozní výnosy                                                   |          | 21                      | 3 146                                  | 3 265                                   |
| F.       | Ostatní provozní náklady                                               |          | 22                      | 16 721                                 | 17 167                                  |
| F.1.     | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         |          | 23                      | 613                                    | 1 283                                   |
| F.3.     | Daně a poplatky                                                        |          | 24                      | 1 321                                  | 7 580                                   |
| F.4.     | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         |          | 25                      | 419                                    | 400                                     |
| F.5.     | Jiné provozní náklady                                                  |          | 26                      | 14 368                                 | 7 904                                   |
| *        | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>                             |          | <b>27</b>               | <b>80 461</b>                          | <b>111 429</b>                          |



| <i>a</i>   | <i>b</i>                                                                      | <i>řád.<br/>c</i> | <i>Běžné účetní období<br/>1</i> | <i>Minulé účetní období<br/>2</i> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| VI.        | Výnosové úroky a podobné výnosy                                               | 28                | 150                              | 1                                 |
| VI.2.      | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                       | 29                | 150                              | 1                                 |
| J.         | Nákladové úroky a podobné náklady                                             | 30                | 9 497                            | 6 737                             |
| J.1.       | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba            | 31                | 361                              | 364                               |
| J.2.       | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                     | 32                | 9 136                            | 6 373                             |
| VII.       | Ostatní finanční výnosy                                                       | 33                | 1 067                            | 103                               |
| K.         | Ostatní finanční náklady                                                      | 34                | 1 539                            | 2 030                             |
| <b>*</b>   | <b>Finanční výsledek hospodaření</b>                                          | <b>35</b>         | <b>- 9 819</b>                   | <b>- 8 663</b>                    |
| <b>**</b>  | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                               | <b>36</b>         | <b>70 642</b>                    | <b>102 766</b>                    |
| L.         | Daň z příjmů                                                                  | 37                | 18 155                           | 24 312                            |
| L.1.       | Daň z příjmů splatná                                                          | 38                | 10 040                           | 16 614                            |
| L.2.       | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                   | 39                | 8 115                            | 7 698                             |
| <b>**</b>  | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>                                  | <b>40</b>         | <b>52 487</b>                    | <b>78 454</b>                     |
| <b>***</b> | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                            | <b>41</b>         | <b>52 487</b>                    | <b>78 454</b>                     |
| <b>*</b>   | <b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b> | <b>42</b>         | <b>611 896</b>                   | <b>600 279</b>                    |

**Zákazníků**  
**si vážíme**

churn  
rate  
**7,99%**



#### 4.3. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

|                                                                                                   | Běžné<br>účetní období | Minulé<br>účetní období |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>            | <b>53 840</b>          | <b>12 622</b>           |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>                                                   |                        |                         |
| Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním                                         | 70 642                 | 102 766                 |
| A.1. Úpravy o nepeněžní operace                                                                   | 146 514                | 120 927                 |
| A.1.1. Odpisy stálých aktiv                                                                       | 113 890                | 90 762                  |
| A.1.2. Změna stavu:                                                                               | 23 942                 | 23 584                  |
| A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku                                       | 20 476                 | 21 188                  |
| A.1.2.2. rezerv a opravných položek                                                               | 3 466                  | 2 396                   |
| A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv                                                  | - 665                  | - 155                   |
| A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky                                                      | 9 347                  | 6 736                   |
| <b>A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>      | <b>217 156</b>         | <b>223 693</b>          |
| A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu                                                            | - 47 754               | - 7 445                 |
| A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení  | - 4 405                | - 8 064                 |
| A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení | 384                    | 4 560                   |
| A.2.3. Změna stavu zásob                                                                          | - 43 733               | - 3 941                 |
| <b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                                   | <b>169 402</b>         | <b>216 248</b>          |
| A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků                                            | - 9 497                | - 6 737                 |
| A.4. Přijaté úroky                                                                                | 150                    | 1                       |
| A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulé období                     | - 15 035               | - 16 832                |
| <b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                | <b>145 020</b>         | <b>192 680</b>          |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                                                         |                        |                         |
| B.1. Nabytí stálých aktiv                                                                         | - 245 799              | - 211 227               |
| B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku                                                       | - 234 679              | - 198 363               |
| B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku                                                     | - 11 120               | - 12 864                |
| B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                               | 1 278                  | 1 438                   |
| B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku                                | 1 278                  | 1 438                   |
| <b>B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                | <b>- 244 521</b>       | <b>- 209 789</b>        |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                                         |                        |                         |
| C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti                      | 136 452                | 65 226                  |
| C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky                                         | - 4 061                | - 6 899                 |
| C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku                                                          | - 2 061                | - 1 899                 |
| C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy                        | - 2 000                | - 5 000                 |
| <b>C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                  | <b>132 391</b>         | <b>58 327</b>           |
| <b>F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>                                         | <b>32 890</b>          | <b>41 218</b>           |
| <b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>              | <b>86 730</b>          | <b>53 840</b>           |



#### 4.4. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

|                                   | Základní kapitál | Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků | Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách obch. korporací | Statutární a ostatní fondy | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | Jiný výsledek hospodaření minulých let | Výsledek hospodaření běžného účetního období | Celkem         |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| Zůstatek k 1.1.2021               | 55 000           | 1 609                                       | 399 995                                                 | 3 686                      | 257 309                                                    | -1 186                                 | 78 454                                       | <b>794 867</b> |
| Převod výsledku hospodaření       | --               | --                                          | --                                                      | --                         | 78 454                                                     | --                                     | -78 454                                      | --             |
| Přiděly fondům                    | --               | --                                          | --                                                      | 5 000                      | -5 000                                                     | --                                     | --                                           | --             |
| Čerpání fondů                     | --               | --                                          | --                                                      | -2 061                     | --                                                         | --                                     | --                                           | <b>-2 061</b>  |
| Změna oceňovacích rozdílů         | --               | 1 479                                       | --                                                      | --                         | --                                                         | --                                     | --                                           | <b>1 479</b>   |
| Výsledek hospodaření za běžný rok | --               | --                                          | --                                                      | --                         | --                                                         | --                                     | 52 487                                       | <b>52 487</b>  |
| Zůstatek k 31.12.2021             | 55 000           | 3 088                                       | 399 995                                                 | 6 625                      | 330 763                                                    | -1 186                                 | 52 487                                       | <b>846 772</b> |

|                                   |        |       |         |        |         |        |         |                |
|-----------------------------------|--------|-------|---------|--------|---------|--------|---------|----------------|
| Zůstatek k 1.1.2020               | 55 000 | 714   | 399 995 | 1 585  | 192 675 | -1 186 | 68 633  | <b>717 416</b> |
| Převod výsledku hospodaření       | --     | --    | --      | --     | 68 633  | --     | -68 633 | --             |
| Přiděly fondům                    | --     | --    | --      | 4 000  | -4 000  | --     | --      | --             |
| Čerpání fondů                     | --     | --    | --      | -1 899 | --      | --     | --      | <b>-1 899</b>  |
| Změna oceňovacích rozdílů         | --     | 895   | --      | --     | --      | --     | --      | <b>895</b>     |
| Zaokrouhlení                      | --     | --    | --      | --     | 1       | --     | --      | <b>1</b>       |
| Výsledek hospodaření za běžný rok | --     | --    | --      | --     | --      | --     | 78 454  | <b>78 454</b>  |
| Zůstatek k 31.12.2020             | 55 000 | 1 609 | 399 995 | 3 686  | 257 309 | -1 186 | 78 454  | <b>794 867</b> |





## 4.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE za rok končící 31. prosincem 2021

### 4.5.1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

#### 4.5.1.1. Založení a charakteristika Společnosti

PODA a.s. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020 dne 7.7.1998, IČO 258 16 179, a její sídlo je na ulici 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je podnikání v oblasti elektronických komunikací, především s využitím fixní sítě.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílů jsou uvedeny v následující tabulce. Stav k ultimu roku 2021.

| Akcionář           | % podíl na základním kapitálu |
|--------------------|-------------------------------|
| Karakay Invest N.V | 83,90 %                       |
| Circadian s.r.o.   | 16,10 %                       |
| <b>Celkem</b>      | <b>100 %</b>                  |

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

#### 4.5.1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v účetním období roku 2021, resp. 2022

V roce 2021 byly zapsány do obchodního rejstříku níže uvedené změny:

A) V důsledku legislativní změny došlo k zániku funkce statutárního ředitele. Změna zapsána 1.1.2021.

B) Byl změněn způsob jednání za společnost: Za Společnost jedná ve všech věcech buď předseda správní rady samostatně, nebo dva členové správní rady společně. Změna zapsána 19. března 2021.

V roce 2022 (do dne sestavení účetní závěrky za rok 2021) nebyla u Společnosti zapsána žádná změna v obchodním rejstříku.

#### 4.5.1.3. Statutární orgány Společnosti k 31. 12. 2021

|                     | Funkce                | Jméno         |
|---------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Správní rada</b> | předseda správní rady | Martin Šigut  |
|                     | člen správní rady     | Petr Štěpánek |
|                     | člen správní rady     | Pavel Přeček  |

### 4.5.2. ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka je sestavena v souladu s českými účetními předpisy a je sestavena v historických cenách. Účetní závěrka byla sestavena na základě předpokladu časově neomezeného trvání podniku.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (CZK), není-li dále uvedeno jinak.

#### 4.5.2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. CZK v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku. U vybraných položek majetku s ohledem na princip významnosti zohledňuje Společnost očekávanou zbytkovou



hodnotu majetku. Délka odpisování je stanovena s ohledem na předpokládanou dobu životnosti. Uplatňovány jsou tyto účetní odpisové sazby:

| <i>Kategorie majetku</i>                    | <i>Doba odpisování v letech</i> |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Zemní stavby a optické rozvody, optická síť | 15–20                           |
| Datová síť                                  | 5–10                            |
| Stroje a zařízení                           | 3–8                             |
| Motorová vozidla                            | 5                               |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku         | 15                              |
| Technické zhodnocení pronajatých prostor    | dle doby nájmu                  |
| CPE                                         | 5–6                             |

#### 4.5.2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. CZK v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

| <i>Kategorie majetku</i>            | <i>Doba odpisování v letech</i> |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Software                            | 3                               |
| Goodwill                            | 5–10                            |
| Licence IPTV                        | 3–4                             |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 15                              |
| Licence na užití frekvenčního pásma | 15                              |

#### 4.5.2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

#### 4.5.2.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize a pojistné.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány u šitkovatého materiálu na úrovni pořizovacích cen, u nešitkovatého materiálu pomocí FIFO.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, a to především na základě věkové analýzy zásob.

#### 4.5.2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Společnost tvoří opravné položky ve výši 100 % nominální hodnoty u pohledávek, které jsou po splatnosti více než 185 dnů, a to bez ohledu na daňovou relevanci a při uplatnění principu Expected Credit Loss.

#### 4.5.2.6. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

#### 4.5.2.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i ta část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

#### 4.5.2.8. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

#### 4.5.2.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu. K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

#### 4.5.2.10. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby uplatnění užívatel majetku převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hraď platby za nabytí v rámci nákladů.

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

#### 4.5.2.11. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

#### 4.5.2.12. Výpůjční náklady

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

#### 4.5.2.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

V účetnictví jsou zobrazeny časově rozlišené výnosy z titulu uplatněných slev poskytnutých klientům za uzavření smlouvy.

Výnosy z telekomunikační činnosti u paušálních služeb se účtují do měsíce, ke kterému se vztahují.

Výnosy z dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

#### 4.5.2.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.



#### 4.5.3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

##### 4.5.3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

| Specifikace<br>v tis. CZK       | pořizovací ceny                      |                   |                |                                      | zůstatkové ceny                      |                |                |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|
|                                 | Počáteční<br>stav v PC<br>k 1.1.2021 | Přírůstky<br>2021 | Úbytky<br>2021 | Konečný<br>stav v PC<br>k 31.12.2021 | Počáteční<br>stav v ZC<br>k 1.1.2021 | Odpisy<br>2021 | Úbytky<br>2021 | Konečný<br>stav v ZC<br>k 31.12.2021 |
| Stroje, přístroje<br>a zařízení | 47 789                               | 5 053             | 872            | 51 970                               | 11 560                               | 4 332          |                | 12 281                               |
| Datová síť                      | 570 403                              | 68 779            | 10 705         | 628 477                              | 231 250                              | 33 633         | 4 353          | 262 043                              |
| Optická síť                     | 777 196                              | 121 784           | 694            | 898 286                              | 575 793                              | 26 489         | 513            | 670 575                              |
| Stavby                          | 3 840                                | 133               |                | 3 973                                | 3 548                                | 82             |                | 3 599                                |
| DDHM - CPE                      | 75 479                               | 36 750            | 2 118          | 110 111                              | 47 393                               | 16 703         | 1 435          | 66 005                               |
| Pozemky                         | 20                                   |                   |                | 20                                   | 20                                   |                |                | 20                                   |
| Nedokončený<br>majetek          | 757                                  |                   | 145            | 612                                  | 757                                  |                | 145            | 612                                  |
| O.R. k nabytému<br>majetku      | 46 845                               |                   |                | 46 845                               | 1 694                                | 1 731          |                | -37                                  |
| <b>Celkem</b>                   | <b>1 522 329</b>                     | <b>232 499</b>    | <b>14 534</b>  | <b>1 740 294</b>                     | <b>872 015</b>                       | <b>82 970</b>  | <b>6 446</b>   | <b>1 015 098</b>                     |

Společnost má zastaveny zemní optické trasy ve prospěch financující banky.

##### 4.5.3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

| Specifikace<br>v tis. CZK    | pořizovací ceny                      |                   |                |                                      | zůstatkové ceny                      |                |                |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|
|                              | Počáteční<br>stav v PC<br>k 1.1.2021 | Přírůstky<br>2021 | Úbytky<br>2021 | Konečný<br>stav v PC<br>k 31.12.2021 | Počáteční<br>stav v ZC<br>k 1.1.2021 | Odpisy<br>2021 | Úbytky<br>2021 | Konečný<br>stav v ZC<br>k 31.12.2021 |
| Software                     | 603                                  |                   | 88             | 515                                  | 31                                   | 16             |                | 15                                   |
| Goodwill                     | 186 659                              | 1 856             |                | 188 515                              | 125 542                              | 18 745         |                | 108 653                              |
| Licence IPTV                 | 23 621                               | 4 518             |                | 28 139                               | 10 027                               | 12 870         |                | 1 675                                |
| Licence<br>Frekvence *       | 203 000                              |                   |                | 203 000                              | 160 080                              | 13 920         |                | 146 160                              |
| Ostatní nehmotný<br>majetek  | 1 126                                |                   |                | 1 126                                | 258                                  | 154            |                | 104                                  |
| Nedokončený<br>nehm. majetek | 9 319                                | 6 681             |                | 16 000                               | 9 319                                |                |                | 16 000                               |
| <b>Celkem</b>                | <b>424 328</b>                       | <b>13 055</b>     | <b>88</b>      | <b>437 295</b>                       | <b>305 257</b>                       | <b>45 705</b>  | <b>0</b>       | <b>272 607</b>                       |

\* Příděl rádiových kmitočtů v kmitočtovém pásmu 3600–3800 MHz

##### 4.5.3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní 20% podíl ve společnosti 4NET.TV solutions a.s., se sídlem Česka 834, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 04587413. Celková cena pořízení včetně příspěvku mimo základní kapitál činí 5 900 tis. CZK.

| Majetková účast<br>v tis. CZK | Velikost<br>podílu | Pořizovací<br>cena podílu* | Výše VK<br>k 31.12.2021** | Oceňovací<br>rozdíl | Ocenění<br>v účetnictví |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| 4NET.TV solutions a.s.        | 20 %               | 5 900                      | 44 942                    | 3 088               | 8 988                   |

\* Hodnota podílu včetně příplatku mimo ZK.

\*\* K datu sestavení Přílohy není známa přesná výše VK dotčeného subjektu. Jedná se o kvalifikovaný odhad vedení dotčeného subjektu.





Za účetní období roku 2020, resp. 2021 dosáhla společnost 4NET.TV solutions a.s. zisk ve výši 2 857 tis. CZK, resp. 6 145 tis. CZK.

Společnost PODA neuplatňuje rozhodující či společný vliv ve společnosti 4NET.TV solutions a.s., a proto není povinna sestavit za účetní období roku 2021 konsolidovanou účetní závěrku.

Společnost v květnu 2022 úplatně zcizila 20% podíl ve společnosti 4NET.TV solutions a.s. Tato transakce byla z pohledu hospodaření Společnosti neutrální.

#### 4.5.3.4. Dlouhodobý majetek pořízený formou úvěru/leasingu

| <i>v tis. CZK</i>          | <i>Splatno<br/>do 1 roku</i> | <i>Splatno<br/>do 1–5 let</i> | <i>Splatno<br/>v následujících letech</i> |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Projekt Data Retention (2) | 15 036                       | 19 400                        | 0                                         |
| <b>Celkem</b>              | <b>15 036</b>                | <b>19 400</b>                 | <b>0</b>                                  |

Uvedené částky splátek jsou včetně DPH.

#### 4.5.3.5. Opravná položka k zásobám

Společnost tvoří opravnou položku k zásobám v okamžiku dočasného snížení hodnoty. Mezi důvody tvorby opravné položky patří okolnosti, že zásoby jsou (i) pomalu obrátkové (ii) zastaralé.

| <i>v tis. CZK</i>          | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Hodnota zásob              | 102 820           | 59 087            |
| Opravná položka k zásobám  | 5 016             | 3 597             |
| <b>Zásoby netto celkem</b> | <b>97 804</b>     | <b>55 490</b>     |

#### 4.5.3.6. Krátkodobé pohledávky

| <i>v tis. CZK</i>                   | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Krátkodobé pohledávky z OS celkem : | 30 980            | 28 817            |
| z toho: po splatnosti 0–30 dnů      | 1 424             | 1 910             |
| po splatnosti 31–90 dnů             | 763               | 579               |
| po splatnosti 91–184 dnů            | 869               | 853               |
| po splatnosti 185–365 dnů           | 1 463             | 1 096             |
| po splatnosti 366 a více dnů        | 17 397            | 17 302            |
| Poskytnuté provozní zálohy          | 3 737             | 4 295             |
| Stát daňové pohledávky              | 7 345             | 2 345             |
| Dohadné účty aktivní                | 0                 | 26                |
| Jiné pohledávky                     | 125               | 1 186             |
| Krátkodobé pohledávky celkem :      | 42 187            | 36 669            |
| Opravné položky                     | 19 177            | 18 555            |
| <b>Celkem netto pohledávky</b>      | <b>23 010</b>     | <b>18 114</b>     |



## Opravné položky k pohledávkám

| <i>v tis. CZK</i>                           | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| OP k pohledávkám u subjektů v insolenci     | 373               | 373               |
| OP tvořené dle § 8c zákona o rezervách      | 16 605            | 16 418            |
| OP tvořené dle § 8a zákona o rezervách      | 13                | 13                |
| OP účetní                                   | 2 186             | 1 751             |
| <b>Opravné položky k pohledávkám celkem</b> | <b>19 177</b>     | <b>18 555</b>     |

## 4.5.3.7. Časové rozlišení aktiv

| <i>v tis. CZK</i>                                         | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Časově rozlišené výnosy z poskytnutých slev               | 22 038            | 17 673            |
| Časově rozlišené náklady (nájemné, technická podpora aj.) | 2 929             | 4 413             |
| <b>Celkem</b>                                             | <b>24 967</b>     | <b>22 086</b>     |

## 4.5.3.8. Krátkodobé závazky

| <i>v tis. CZK</i>                  | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Krátkodobé závazky z OS celkem :   | 61 322            | 58 989            |
| z toho: po splatnosti 1–184 dnů    | 6                 | -46               |
| po splatnosti 185 a více dnů       | 492               | 487               |
| Závazky k zaměstnancům             | 8 356             | 7 463             |
| Závazky k společníkům              | 8 000             | 10 000            |
| Závazky k úvěrovým institucím      | 94 808            | 53 948            |
| Závazky ze SZ a ZP                 | 4 527             | 4 368             |
| Stát daňové závazky                | 3 760             | 3 114             |
| Přijaté provozní zálohy            | 27                | 67                |
| Dohadné účty pasivní               | 10 701            | 13 829            |
| Krátkodobý závazek vůči akcionářům | 9 569             | 0                 |
| Jiné závazky                       | 2 882             | 1 128             |
| <b>Celkem závazky</b>              | <b>203 952</b>    | <b>152 906</b>    |

## 4.5.3.9. Rozdělení zisku

Valná hromada Společnosti konaná dne 20.12.2021 rozhodla o rozdělení zisku roku 2020 ve výši 78 454 tis. CZK následujícím způsobem:

- převod do Fondu kultury a sportu 5 000 tis. CZK
- převod na Nerozdělený zisk 73 454 tis. CZK

**4.5.3.10. Odložená daň**

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Odložená daň je vypočtena z přechodných rozdílů mezi oceněním z hlediska účetnictví a oceněním pro účely stanovení základu daně z příjmů. Odložená daň je stanovena za použití sazeb a zákonů, které byly schváleny k rozvahovému dni a u nichž se předpokládá, že budou aplikovány v době, kdy dojde k realizaci odložené daňové pohledávky nebo k úhradě odloženého daňového závazku.

Součástí účetní zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku není účetní zůstatková cena goodwillu vzniklého akvizicemi v souhrnné hodnotě 106 952 tis. CZK. Jedná se o trvalý rozdíl mezi účetní a daňovou základnou aktiva.

| <i>v tis. CZK</i>                              | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Daňová ZC dlouhodobého majetku                 | 756 562           | 678 328           |
| Účetní ZC dlouhodobého majetku                 | 1 164 121         | 1 041 656         |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou základnou majetku | -407 559          | -363 328          |
| Ostatní                                        | 796               |                   |
| Sazba daně v % v příštím období                | 19                | 19                |
| <b>Odložený daňový závazek</b>                 | <b>77 587</b>     | <b>69 032</b>     |
|                                                |                   |                   |
| <i>v tis. CZK</i>                              | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
| Výše opravné položky k zásobám                 | 5 016             | 3 596             |
| Výše opravné položky k pohledávkám             | 2 187             | 1 710             |
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou              | 2 402             | 1 983             |
| Sazba daně v % v příštím období                | 19                | 19                |
| <b>Odložená daňová pohledávka</b>              | <b>1 825</b>      | <b>1 385</b>      |
|                                                |                   |                   |
| <b>Zůstatek na účtu Odložená daň</b>           | <b>75 762</b>     | <b>67 647</b>     |

**4.5.3.11. Tržby dle druhu činnosti**

| <i>v tis. CZK</i>                                  | <i>2021</i>    | <i>2020</i>    |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby za telco služby                              | 583 980        | 575 865        |
| Časově rozlišené výnosy z titulu poskytnutých slev | 19 042         | 14 870         |
| Tržby za zboží                                     | 3 185          | 4 600          |
| Tržby z prodeje dlouhodobého majetku               | 1 278          | 1 438          |
| Tržby z prodeje materiálu                          | 48             | 137            |
| Ostatní výnosy                                     | 4 363          | 3 369          |
| <b>Celkem</b>                                      | <b>611 896</b> | <b>600 279</b> |

**4.5.3.12. Osobní náklady**

| <i>2020</i>        | <i>k ultimu roku</i> | <i>v tis. CZK</i> |
|--------------------|----------------------|-------------------|
|                    | Počet                | Osobní náklady    |
| Zaměstnanci *      | 244                  | 130 987           |
| Vedoucí pracovníci | 8                    | 12 679            |
| <b>Celkem</b>      | <b>252</b>           | <b>143 666</b>    |

\* Počet zaměstnanců k ultimu roku zahrnuje rovněž zaměstnance na mateřské nebo rodičovské dovolené.



| 2021               | k ultimu roku | v tis. CZK     |
|--------------------|---------------|----------------|
|                    | Počet         | Osobní náklady |
| Zaměstnanci *      | 247           | 143 711        |
| Vedoucí pracovníci | 8             | 13 179         |
| <b>Celkem</b>      | <b>255</b>    | <b>156 890</b> |

\* Počet zaměstnanců k ultimu roku zahrnuje rovněž zaměstnance na mateřské nebo rodičovské dovolené.

V roce 2021 nebyly přiznány odměny členům řídicího či kontrolního orgánu Společnosti. Členům těchto orgánů nebyly poskytnuty zálohy, závdavky, zápůjčky či úvěry.

#### 4.5.3.13. Dohadné účty a časové rozlišení pasivní

| v tis. CZK               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Elektrická energie       | 4 623         | 5 936         |
| Služebnosti – krátkodobé | 3 138         | 6 280         |
| Služebnosti – dlouhodobé | 3 681         | 4 696         |
| Autorské poplatky        | 1 424         | 1 424         |
| Ostatní                  | 2 542         | 2 817         |
| <b>Celkem</b>            | <b>15 408</b> | <b>21 153</b> |

#### 4.5.3.14. Bankovní úvěry

| (v tis. CZK)<br>Banka | Zůstatek<br>k 31.12.2021 | Úroková<br>sazba | Splatnost | Výše<br>měsíční splátky |
|-----------------------|--------------------------|------------------|-----------|-------------------------|
| 1) Komerční banka     | 64 720                   | 1,39 % p.a.      | I.24      | 2 610                   |
| 2) UniCreditBank      | 28 000                   | 1,91 % p.a.      | VI.24     | 933                     |
| 3) Česká spořitelna   | 35 714                   | 2,16 % p.a.      | XII.26    | 595                     |
| 4) UniCreditBank      | 21 424                   | 2,20 % p.a.      | XII.26    | 357                     |
| 5a) UniCreditBank     | 100 000                  | 2,16 % p.a.      | IX.29     | 1 099                   |
| 5b) UniCreditBank     | 190 000                  | 2,66 % p.a.      | IX.29     | 2 019                   |
| 5c) UniCreditBank     | 50 000                   | 2,77 % p.a.      | IX.29     | 575                     |
| <b>Celkem</b>         | <b>489 858</b>           |                  |           |                         |

ad 1) Závazek vůči bance je zajištěn bankovní zárukou a blankosměnkou Společnosti.

ad 2) Závazek vůči bance je zajištěn blankosměnkou Společnosti.

ad 3) Závazek vůči bance je zajištěn ručením právnické osoby (s korelací) a zárukou mezinárodních rozvojových bank.

ad 4) Závazek vůči bance je zajištěn blankosměnkou Společnosti a zástavním právem ve prospěch banky k movitým věcem – optickým sítím.

ad 5) Závazek vůči bance je zajištěn zástavním právem ve prospěch banky k movitým věcem – optickým sítím, zástavním právem k ochranné známce, k pohledávkám z běžného účtu a blankosměnkou Společnosti.

#### 4.5.3.15. Dlouhodobé závazky

| v tis. CZK                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Dlouhodobý závazek vůči akcionáři              | 0          | 8 500      |
| Dlouhodobý závazek vůči akcionáři (v tis. EUR) | 0          | 43         |
| Nákup technologie na splátky                   | 0          | 174        |
| Dlouhodobé přijaté zálohy                      | 558        | 558        |

**4.5.3.16. Rezervy**

| <i>v tis. CZK</i>                           | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostatní rezervy – na nevyčerpanou dovolenou | 2 402             | 1 983             |
| <b>Celkem</b>                               | <b>2 402</b>      | <b>1 983</b>      |

**4.5.3.17. Ostatní informace**

Informace o transakcích se spřízněnými stranami za období roku 2021 jsou uvedeny ve výroční zprávě Společnosti, a to ve Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

**4.5.3.18. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.





#### 4.5.3.19. Následné události

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2021.

V období sestavení této účetní závěrky byl zahájen válečný konflikt mezi Ruskou federací a Ukrajinou.

K datu sestavení této účetní závěrky nevyplývají pro společnost PODA a.s. žádná přímá rizika a s nimi související ekonomická omezení.

V současné době Společnost nemá žádné přímé ekonomické vztahy s postiženými regiony. Vedení Společnosti se domnívá, že nebude ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

V Ostravě dne 6.6.2022

Martin Šigut, CEO

Pavel Přechek, CFO

**Zaručujeme**  
**profesní růst**

počet  
zaměstnanců

**255**

---

**VÝROK**  
AUDITORA | **5.**

**Zrychlujeme**  
**internet**

počet  
firem  
**2 869**

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti

PODA a.s.

28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 258 16 179

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PODA a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PODA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PODA a.s. k 31.12.2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## *Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku*

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

## *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo



podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 06.06.2022

Rödl & Partner Audit, s.r.o.  
Platněřská 2, 110 00 Praha 1  
evidenční číslo 354  
zastoupena jednatelem



Andreas Höfinghoff



Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077







**Zvyšujeme  
propustnost  
sítě**

počet  
domácností  
připojených na  
optickou síť

**81 893**



# VYBRANÉ FINANČNÍ A PROVOZNÍ UKAZATELE | 6.

## VYBRANÉ UKAZATELE 2021

Níže uvedené ukazatele byly zpracovány z auditovaných finančních výkazů připravených v souladu s českými účetními předpisy. Všechny údaje se vztahují k období končícímu 31. prosincem příslušného roku.

|                                        | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019    | 2020    | 2021    |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| <b>Finanční ukazatele v mio CZK</b>    |        |        |        |        |         |         |         |
| Tržby za telekomunikační služby        | 306    | 330    | 351    | 517    | 560     | 591     | 603     |
| EBITDA *                               | 106    | 108    | 141    | 206    | 218     | 230     | 229     |
| EAT **                                 | 37     | 42     | 65     | 74     | 69      | 78      | 52      |
| Celková aktiva Netto                   | 264    | 322    | 552    | 1 118  | 1 184   | 1 334   | 1 529   |
| Vlastní kapitál                        | 156    | 191    | 245    | 668    | 717     | 795     | 847     |
| CAPEX                                  | 53     | 97     | 315    | 121    | 186     | 211     | 245     |
| <b>Provozní ukazatele</b>              |        |        |        |        |         |         |         |
| Délka zemních optických tras (v km)    | 282    | 303    | 336    | 422    | 444     | 470     | 484     |
| Počet domácích zákazníků               | 52 817 | 58 185 | 64 335 | 97 554 | 103 911 | 107 626 | 111 995 |
| Počet firemních zákazníků              | 1 967  | 2 080  | 2 218  | 2 654  | 2 713   | 2 771   | 2 869   |
| Počet domácností s napojením na optiku | 44 620 | 49 876 | 55 990 | 63 023 | 71 376  | 77 184  | 81 893  |
| Počet domácích zákazníků s IPTV        | 31 035 | 37 357 | 43 000 | 49 333 | 54 947  | 61 242  | 64 735  |
| Počet zaměstnanců k 31.12.             | 155    | 168    | 175    | 218    | 236     | 252     | 255     |
| <b>Poměrové ukazatele</b>              |        |        |        |        |         |         |         |
| EBITDA marže                           | 34,6 % | 32,6 % | 40,1 % | 39,9 % | 38,9 %  | 38,9 %  | 37,9 %  |
| Poměr EAT k výnosům                    | 12,0 % | 12,7 % | 18,5 % | 14,4 % | 12,2 %  | 13,3 %  | 8,7 %   |
| Poměr CAPEX k výnosům                  | 17,4 % | 29,4 % | 89,6 % | 23,5 % | 33,1 %  | 35,8 %  | 40,6 %  |
| ROA (poměr EAT k celkovým aktivům)     | 14,0 % | 13,0 % | 11,8 % | 6,7 %  | 5,8 %   | 5,9 %   | 3,4 %   |
| ROE (poměr EAT k vlastnímu kapitálu)   | 23,6 % | 21,9 % | 26,6 % | 11,1 % | 9,6 %   | 9,9 %   | 6,2 %   |

\* EBITDA = Tržby-Výkonová spotřeba+Aktivace-Osobní náklady-Daně a poplatky

\*\* EAT = Celkový hospodářský výsledek po daních

Ukazatel **NFD/EBITDA** (poměr finančních závazků se zohledněním hotovosti k provoznímu zisku před započtením úroků, daní a odpisů) dosáhl za období roku 2021: **1,76**.





## CHURN RATE

Míra úbytku vyjadřuje procento účastníků služby, kteří v rámci daného časového období přestali být klienty. Důvod ukončení smluvního vztahu může být dobrovolný nebo nucený.

Mezi hlavní příčiny odchodu klientů patří především změna bydliště klienta nebo ukončení smluvního vztahu v důsledku neplacení ze strany klienta.

Vývoj sledovaného ukazatele týkající se domácností popisuje níže uvedená tabulka:

|                                 | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019    | 2020    | 2021    |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| Počet ukončených smluv          | 3 604  | 4 160  | 4 337  | 6 612  | 8 054   | 8 606   | 8 770   |
| Průměrný počet klientů v období | 49 443 | 55 501 | 61 260 | 92 630 | 100 733 | 105 769 | 109 811 |
| Churn Rate                      | 7,28 % | 7,50 % | 7,08 % | 7,13 % | 7,99 %  | 8,14 %  | 7,99 %  |

Konstrukce ukazatele = počet výpovědí za rok/průměrný počet klientů v ročním období.

## HOME CONNECTED

Ukazatel Home Connected vypovídá o počtu domácností, které by mohly využít optickou infrastrukturu ke konzumaci telco služeb v místě, kde společnost PODA již provozuje optickou infrastrukturu.

Přehled za období 2015 až 2021 je uveden níže v tabulce podle jednotlivých lokalit.

| Lokalita        | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Praha           | 12 080         | 19 993         | 28 865         | 43 275         | 50 990         | 56 421         | 62 398         |
| Brno            | 10 547         | 10 854         | 11 824         | 12 396         | 15 719         | 15 719         | 15 919         |
| Ostrava a okolí | 106 551        | 114 857        | 125 733        | 133 363        | 139 120        | 139 533        | 141 542        |
| Polička a okolí |                |                |                | 10 100         | 10 363         | 11 040         | 12 814         |
| Třeboň          | 372            | 962            | 1 228          | 1 295          | 1 458          | 1 458          | 1 905          |
| Znojmo          | 217            | 214            | 238            | 238            | 246            | 246            | 246            |
| <b>Celkem</b>   | <b>129 767</b> | <b>146 880</b> | <b>167 888</b> | <b>200 667</b> | <b>217 896</b> | <b>224 417</b> | <b>234 824</b> |



# UDÁLOSTI

## PO 1. 1. 2022 | 7.

V období od 1. 1. 2022 do dne sestavení výroční zprávy se neudálo nic významného, co by změnilo pohled na účetní závěrku.

Martin Šigut, CEO

Pavel Přechek, CFO

**Důvěra klientů**  
**zavazuje**

EBITDA  
**229** Mio  
CZK



# ZPRÁVA

předsedy správní rady společnosti PODA a.s.

## O VZTAZÍCH | 8.

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou  
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými  
stejnou ovládající osobou za rok 2021

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

### Obsah zprávy:

- |                                 |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Rozhodné období              | 5. Přehled vzájemných plnění                            |
| 2. Struktura vztahů             | 6. Posouzení případné újmy a posouzení jejího vyrovnání |
| 3. Úloha ovládané osoby         | 7. Posouzení výhodnosti vztahů mezi spojenými osobami   |
| 4. Způsob a prostředky ovládání | 8. Závěr                                                |

### 8.1. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 (dále jen Zpráva).

### 8.2. STRUKTURA VZTAHŮ

#### Identifikace ovládané osoby

Ovládanou osobou je společnost PODA a.s.

Obchodní firma:

PODA a. s.

Sídlo:

28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 70200

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25816179

Zapsaná v OR vedeném:

Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

Datum vzniku Společnosti:

7. července 1998

#### Identifikace ovládající osoby

Ovládající osobou je Karakay Invest N.V. (Public Limited Liability Company) se sídlem Capellalaan 117, 2132JM Hoofddorp, Nizozemské království.

Ovládající osoba disponovala k 31.12.2021 akciemi Ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činila 83,9 % základního kapitálu Ovládané osoby.

#### Identifikace propojených osob

A) Obchodní firma:

PODA Slovakia s.r.o.

Sídlo:

Zámocká 30, Bratislava-mestská část Staré Mesto, PSČ 811 01

IČ:

50 037 811

Zápis v OR:

Okresní soud Bratislava I, oddíl Sro, vložka 107314/B

Ovládající osoba:

Karakay Invest N.V

Podíl v účetní jednotce:

100 %

B) Obchodní firma:

4NET.TV solutions a.s.

Sídlo:

Češkova 834, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 53002

IČ:

045 87 413

Zápis v OR:

Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3452

Majetkový podíl:

PODA a.s.

Podíl v účetní jednotce:

20 %





### 8.3. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba vystupuje jako:

- uživatel komplexního řešení pro IPTV včetně OTT od společnosti 4NET.TV solutions a.s.
- příjemce dluhového financování ze strany Karakay Invest N.V. na základě Smlouvy o úvěru ze dne 25.5.2016.

### 8.4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Uplatňování rozhodujícího vlivu zejména jmenováním statutárního orgánu a kontrolního orgánu v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti.

### 8.5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH PLNĚNÍ

**8.5.1. Přehled jednání učiněných v účetním období 2021 na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V účetním období 2021 takovéto jednání nebylo učiněno.

**8.5.2. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající**

A) V rozhodném období bylo využíváno komplexní řešení pro IPTV ze strany 4NET.TV solutions a.s. pro společnost PODA a.s. v celkovém objemu 9 186 tis. CZK bez DPH a 21 tis. CZK bez DPH za dodávku zařízení pro IPTV. Hodnota závazku společnosti PODA a.s. vůči společnosti 4NET.TV solutions a.s. z uvedeného titulu činí 453 tis. CZK včetně DPH k 31.12.2021.

B) Hodnota závazku společnosti PODA a.s. vůči společnosti Karakay Invest N.V. z úvěrového vztahu činí 43 tis. EUR a 8 500 tis. CZK k 31.12.2021. Výše vyúčtovaných úroků za rozhodné období činí 362 tis. CZK.

### 8.6. POSOUZENÍ PŘÍPADNÉ ÚJMY A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Za poskytnutá plnění posuzovaná v této Zprávě ovládané osobě nevznikla za účetní období roku 2021 v této souvislosti žádná újma.

### 8.7. POSOUZENÍ VÝHODNOSTI VZTAHŮ MEZI SPOJENÝMI OSOBAMI

Všechny smluvní vztahy společnosti PODA a.s. s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti PODA a.s. z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma, významné riziko či nevýhoda.

### 8.8. ZÁVĚR

Zpráva byla zpracována finančním ředitelem a následně schválena předsedou správní rady na základě údajů, které jsou předsedovi správní rady, jakožto osobě jednající s péčí řádného hospodáře, známy.

Vzhledem k tomu, že Ovládaná osoba, společnost PODA a.s., je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu podle zákona o účetnictví, tato Zpráva je připojena k Výroční zprávě za rok 2021.

V Ostravě dne 31. března 2022

Martin Šigut, CEO

Pavel Přechek, CFO

# Prioritou stabilita sítě

home  
connected  
**235 tis.**



# ODPOVĚDNOST ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU | 9.

**Martin Šigut, CEO**

a

**Pavel Přechek, CFO**

prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti PODA a.s. nebyly vědomě opomenuty ani zkresleny.

Ostrava, 6. června 2022

**Martin Šigut, CEO**

**Pavel Přechek, CFO**



## KONTAKTY

### Kontaktní údaje zákaznické linky

Tel.: 730 430 430  
E-mail: [info@poda.cz](mailto:info@poda.cz)  
**[www.poda.cz](http://www.poda.cz)**

### Kontaktní e-mail pro technickou podporu

[podpora@poda.cz](mailto:podpora@poda.cz)

### Pobočky

28. října 1168/102,  
702 00 **Ostrava – Moravská Ostrava**  
Budova City Tower, Hvězdova 1716/2 b,  
140 78 **Praha 4**  
Gajdošova 4392/7,  
615 00 **Brno-Židenice**  
Boženy Němcové 817/II,  
379 01 **Třeboň**  
Masarykova 8,  
572 01 **Polička**

### Klientská centra

Nákupní pasáž Černá růže, Na Příkopě 853/112,  
110 00 **Praha**  
28. října 1168/102,  
702 00 **Ostrava**  
Gajdošova 4392/7,  
615 00 **Brno**  
Hlavní třída 171/52,  
736 01 **Havířov**  
Tř. Osvobození 1720/11,  
735 06 **Karviná**  
Masarykova třída 1293,  
735 14 **Orlová**  
Studentská 182,  
735 81 **Bohumín**  
Třebízského 1204,  
379 01 **Třeboň**

### PODA boxy

Obchodní centrum Korso Karviná, Nádražní 1939/4a,  
733 01 **Karviná**  
Prostranství u Penny marketu, ul. Tyršova,  
572 01 **Polička**





