



P0
DA

2023

Výroční
zpráva

**P 0
DA**

2023

**Výroční
zpráva**

A woman with long blonde hair, wearing a grey hoodie, is sitting at a wooden desk and smiling while typing on a laptop. In the background, a man in a light blue shirt and grey blazer is standing and looking at a smartphone. The office has a modern, bright atmosphere with large windows and indoor plants. The image is framed by orange and blue geometric shapes.

EBITDA
258 mil.
CZK

Obsah

01. Úvodní slovo předsedy správní rady	6
02. Události roku 2023	9
02.01 Zásadní skutečnosti roku 2023	9
02.02 Základní identifikační údaje Společnosti	10
02.03 Předmět podnikání	10
02.04 Orgány Společnosti	10
02.05 Organizační struktura	12
02.06 Hospodářské a obchodní výsledky	14
02.07 Investice	16
02.08 Produkty a jejich rozvoj	18
02.09 Technologie a IT	21
02.10 Lidské zdroje	22
02.11 Výstavba vlastních optických tras	23
02.12 Ostatní informace	23
03. Finanční část	25
04. Výrok auditora	44
05. Vybrané finanční a provozní ukazatele	48
06. Zpráva o vztazích	50
07. Odpovědnost za výroční zprávu	54

Poznámka:

PODA a.s. dále také jen „PODA“
nebo „Společnost“ nebo „společnost PODA“.

01

Úvodní slovo předsedy správní rady

„Vážím si toho, co se nám v průběhu uplynulého roku podařilo. Děkuji všem klientům za důvěru a loajalitu i v nelehké době.“



Martin Šigut
předseda správní rady

A handwritten signature in blue ink, reading "Martin Šigut". The signature is fluid and stylized, with the first letters of the first and last names being capitalized and prominent.

Vážení čtenáři,

v roce 2023 společnost PODA a.s. učinila významné pokroky v zajištění budoucnosti Společnosti tím, že:

- prohloubila racionalizaci svých činností,
- masivním způsobem digitalizuje své procesy napříč všemi oblastmi,
- důsledně se zaměřila na zjišťování zákaznické zkušenosti a její vyhodnocení pro následné zkvalitnění poskytovaných služeb,
- z velké části dokončila přestavbu optické sítě na technologii GPON,
- úspěšným ostrým testem prošlo testování technologie 60 GHz.

Finanční údaje za loňský rok to jen potvrzují. Dosáhli jsme rekordních tržeb z poskytování telekomunikačních služeb ve výši 634 mil. CZK a provozního zisku měřeného ukazatelem EBITDA (viz oddíl Vybrané finanční a provozní ukazatele) ve výši 258 mil. CZK.

V lednu 2023 společnost prodala 5G frekvence společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Přestože se jednalo o úspěšnou transakci, jedná se o jednorázovou záležitost, jejíž dopady nejsou promítnuty ve shora uvedených číslech.

Naopak úsilí o spokojenost našich klientů je každodenní činností a naší prioritou. Ve Společnosti věříme, že pouze spokojený zákazník nám zůstane věrný. Abychom tohoto cíle dosáhli, je nutná každodenní snaha o maximální spolehlivost služby a rovněž zavádění nových technologií, jako je v případě bezdrátových sítí technologie 5e a především 60 GHz.

Podnikatelský plán pro rok 2024 počítá s tím, že se hospodaření Společnosti bude meziročně mírně zlepšovat a podaří se splnit všechny plánované cíle a dokončit rozpracované projekty.

Vážím si toho, co se nám v průběhu uplynulého roku podařilo. Děkuji všem klientům za důvěru a loajalitu i v nelehké době. Děkuji našim obchodním partnerům a pevně věřím, že naše další spolupráce povede k oboustranné spokojenosti.

Srdečně děkuji všem našim zaměstnancům a kolegům, kteří se podílí na úspěchu naší společnosti.



Tržby za telco

634 mil.
CZK

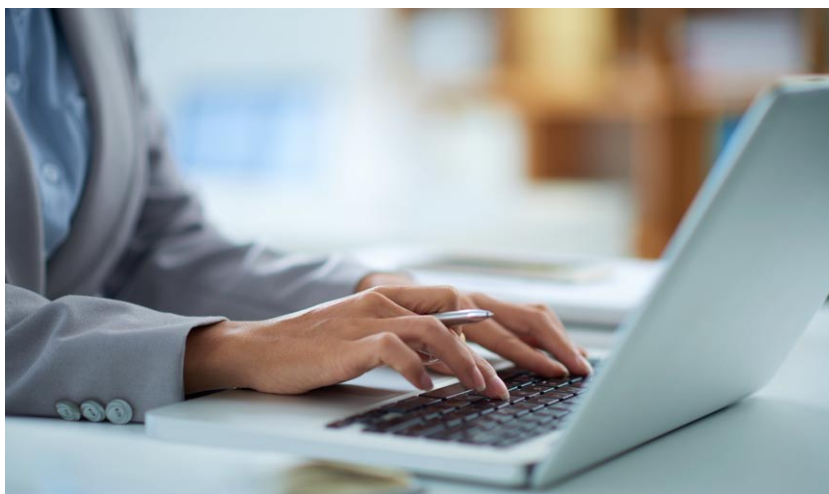


Počet domácností
připojených na
optickou síť
86,6 tis.

02

Události roku 2023

02.01 ZÁSAVNÍ SKUTEČNOSTI ROKU 2023



< Společnost dlouhodobě vykazuje vysokou investiční aktivitu. >



OPTICKÁ SÍŤ

Společnost v roce 2023 pokračovala v realizaci projektu GPONizace. Ke konci roku bylo na nejnovější technický standard GPON přebudováno přes 93 % optických sítí společnosti. Můžeme konstatovat, že tento investiční projekt se chýlí ke svému konci.



MOBILNÍ SLUŽBY

Společnost začala nabízet nové mobilní tarify ve spolupráci se společností T-Mobile a dosáhla stabilizace této služby do ziskové podoby.



BEZDRÁTOVÉ TECHNOLOGIE

V roce 2023 byla dokončena již druhá část přestavby bezdrátové sítě ze standardu WiFi na technologii FWA 5e. Došlo rovněž k dalšímu navýšení kapacity páteřní sítě pro bezdrátové připojení.

V lednu 2023 byl úspěšně dokončen prodej práv k využití frekvencí v pásmu 3,7 GHz a všechny aktivity spojené s provozem sítě na těchto frekvencích byly v průběhu roku postupně ukončeny. Tato událost měla výrazně pozitivní vliv na výsledky hospodaření roku 2023.



MARKETING

S ohledem na technologický vývoj se Společnost rozhodla změnit svůj brand. V této souvislosti došlo ke spuštění nových webových stránek. Současně Společnost po celý rok intenzivně pracovala na mobilní aplikaci pro klienty.

Dlouhodobým cílem Společnosti je zefektivnit svůj provoz a komunikaci se zákazníky. Z toho důvodu také nasadila nové CRM/CDP řešení.

02

02.02 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:
PODA a. s.

Sídlo:
Ostrava – Moravská Ostrava,
28. října 1168/102, PSČ 702 00

IČ:
258 16 179

Právní forma:
akciová společnost

Základní kapitál:
55 000 000 CZK, splaceno: 100 %

Akcie:
5 500 000 ks
kmenové akcie na jméno v listinné
podobě ve jmenovité hodnotě 10 CZK

02.03 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

→ Poskytování telekomunikačních
služeb

→ Provádění staveb, jejich změn
a odstraňování

→ Podnikání v elektronických
komunikacích

→ Provozování převzatého
rozhlasového a televizního vysílání
prostřednictvím kabelových systémů

→ Výroba, obchod a služby
neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

→ Výroba, instalace, opravy elektric-
kých strojů a přístrojů, elektronických
a telekomunikačních zařízení

02.04 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

A) Předseda správní rady:

Martin Šigut

Martin Šigut vykonává funkci předsedy
správní rady společnosti a zároveň
vykonává funkci výkonného ředitele.

B) Prokurista:

Pavel Přeček

Pavel Přeček vykonává funkci
finančního ředitele společnosti.

Další členové vedení:

Markéta Rucká

ředitelka péče o zákazníky

David Trčka

technický ředitel

Radim Slíva

provozní ředitel oblast Morava

Martin Pik

provozní ředitel oblast Čechy

Lubomír Dvořáček

ředitel pro partnerský prodej

Jiří Švarc

ředitel pro firemní prodej

Zdeněk Svoboda

ředitel pro rozvoj a údržbu sítě

C) Správní rada:

Martin Šigut

předseda správní rady

Pavel Přeček

člen správní rady

Petr Štěpánek

člen správní rady



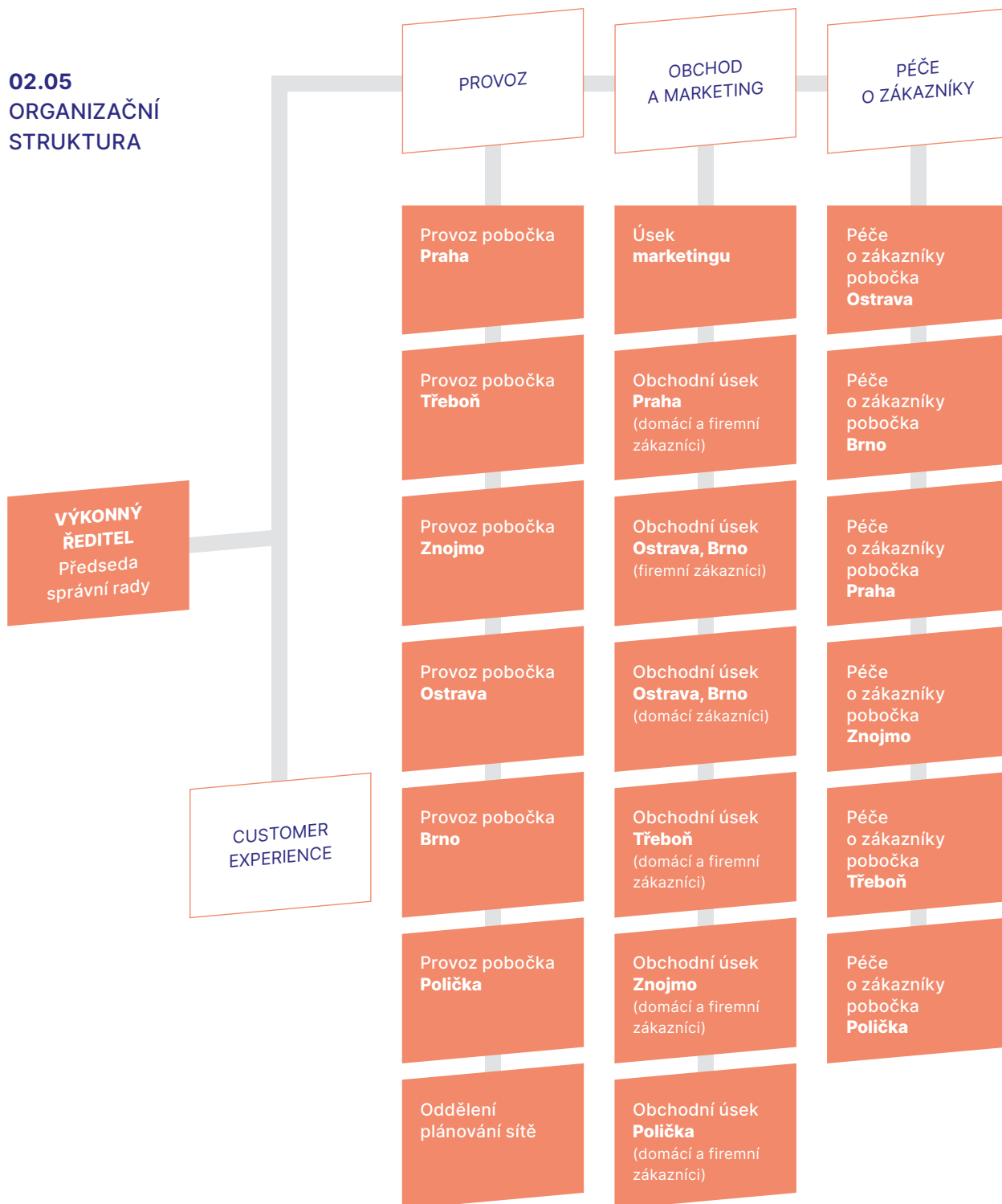
< Nabízíme
velmi výhodné
mobilní tarify. >



Počet klientů
s TV službou
66,3 tis.

02

02.05 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



02



< Došlo
k nárůstu
uživatelů
placených
TV služeb. >

02.06

HOSPODÁŘSKÉ A OBCHODNÍ VÝSLEDKY

Rok 2023 byl pro Společnost z pohledu hospodářských výsledků velice úspěšný. Ukazatel EBITDA (jako hlavní ukazatel ziskovosti Společnosti) činil za vykazované období 258 mil. CZK, což představuje oproti roku 2022 zvýšení o 55 mil. CZK (27 %).

Přispěly k tomu především následující faktory:



NIŽŠÍ VLIV UKONČENÍ UPLATŇOVÁNÍ PODMÍNĚNÝCH SLEV

Do března 2022 Společnost v rámci uzavírání smluv o poskytování služeb elektronických komunikací uplatňovala koncept prominutí instalačních a dalších poplatků při sjednání úvazku na delší období. V důsledku odlišného právního názoru a správní praxe regulátora se Společnost rozhodla od tohoto konceptu upustit a systém podmíněných slev již dále nepoužívat. V souladu s účetními předpisy byly tyto podmíněné slevy časově rozlišovány. Po opuštění tohoto konceptu Společnost snižuje tržby v roce 2022 a 2023 o zůstatek časového rozlišení. Na základě uvedených skutečností se za období 2023 snížily tržby za fixní telco služby o 6 mil. CZK, v porovnání s rokem 2022, kdy se tržby z uvedeného důvodu snížily o 15 mil. CZK.



PŘEVEDENÍ PRÁV VYUŽITÍ KMITOČTŮ V PÁSMU 3,7 GHz

V lednu 2023 došlo k převodu frekvencí na společnost Vodafone a společnost PODA tak přestala hradit náklady spojené s pronájmem předmětných kmitočtů. Současně v průběhu roku Společnost postupně ukončovala provoz sítě spojené s převedenými kmitočty, což vedlo také k poklesu nákladů.



NÁRŮST TRŽEB VLIVEM ÚPRAV CEN A TECHNOLOGICKÉHO UPGRADE

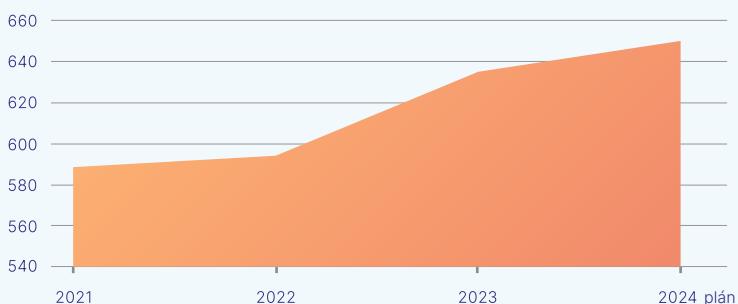
V průběhu roku 2023 pokračoval vliv cenových úprav poskytovaných služeb učiněných na podzim 2022. Současně se nadále projevovaly úpravy tarifů v souvislosti s přechodem zákazníků na přebudované optické a bezdrátové sítě.

Na sklonku roku 2022 jsme provedli širokou úpravu cen spojenou s nárůstem kvality poskytovaných služeb. V roce 2023 jsme dokončili tyto úpravy pro všechny tarifní řady. Nadále pokračovala přestavba optických i bezdrátových sítí a přechod zákazníků na přebudované sítě byl většinou spojen i s jejich přechodem na vyšší uživatelský a cenový tarif. Všechny tyto vlivy měly pozitivní dopad do růstu tržeb, který meziročně činil 6,8 % a v absolutním vyjádření přesáhl 40 mil. CZK.

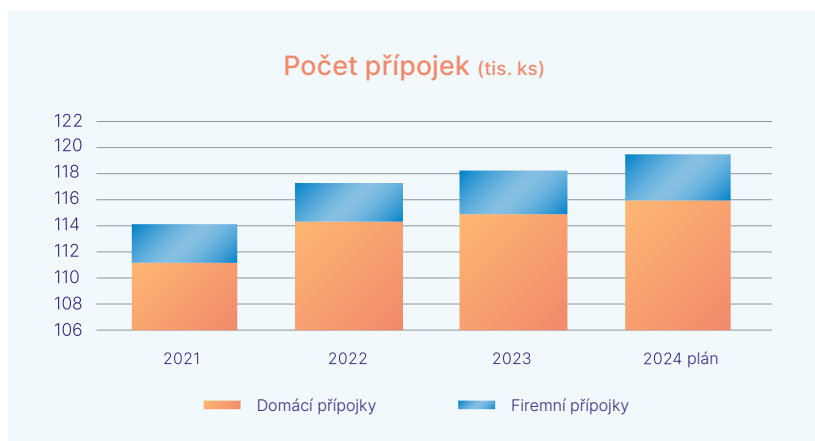
Tržby z firemní klientely za rok 2023 stagnovaly a nižší hodnota ARPU (průměrné tržby na uživatele) byla kompenzována zvýšením počtu zákazníků. U hlasových služeb došlo k drobnému růstu tržeb. Úbytek tržeb z pevných hlasových stanic byl vyvážen nárůstem tržeb z mobilních služeb.

Tržby z telco služeb za rok 2023 činily celkem 634 mil. CZK. Očekávaná výše telco tržeb za rok 2024 převyšuje částku 650 mil. CZK.

Vývoj telco tržeb (mil. CZK)



02



< Již 93 %
optických sítí
společnosti je
přebudováno
na standard
GPON. >

V roce 2023 Společnost obsluhovala téměř 115 tis. zákazníků, což představuje stejný objem jako v předchozím roce. Ke konci roku 2024 předpokládáme mírný růst počtu zákazníků na 116 tis.

Společnost v roce 2023 poskytovala připojení více než 3,4 tis. firmám, což

představuje nárůst o 14 % oproti roku 2022.

Ke konci roku 2023 Společnost poskytovala internetové připojení 114,9 tis. domácnostem, což představuje mírný nárůst proti předchozímu roku. I v roce 2023 pokračovala dlouhodobá změna struktury zákaznického kmene,

kdy narostl počet zákazníků na optické infrastrukturu a bezdrátových FWA sítích. Naopak se zrychlil úbytek zákazníků na bezdrátových WiFi sítích.

Churn Rate

Míra úbytku vyjadřuje procentuální podíl účastníků služby, kteří v rámci daného časového období přestali být klienty. Důvod ukončení smluvního vztahu může být dobrovolný nebo nucený.

Mezi hlavní příčiny odchodu klientů patří především změna bydliště nebo

ukončení smluvního vztahu v důsledku neplacení služeb.

Vývoj sledovaného ukazatele týkající se domácností popisuje níže uvedená tabulka.

Zvýšená hodnota ukazatele Churn Rate značí zvýšení míry konkurence na trhu. Počet ukončených smluv je zčásti

podmíněn technickými důvody, kvůli kterým došlo k ukončení kontraktu ze strany Společnosti. Výsledky ukazatele Churn Rate jsou v případě Společnosti pod tržním normálem, který zpravidla přesahuje 10 %.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet ukončených smluv	4 337	6 612	8 054	8 606	8 770	9 874	10 849
Průměrný počet klientů v období	61 260	92 630	100 733	105 769	109 811	113 556	114 663
Churn Rate	7,08 %	7,13 %	7,99 %	8,14 %	7,99 %	8,70 %	9,46 %

Konstrukce ukazatele = počet výpovědí za rok/průměrný počet klientů v ročním období.

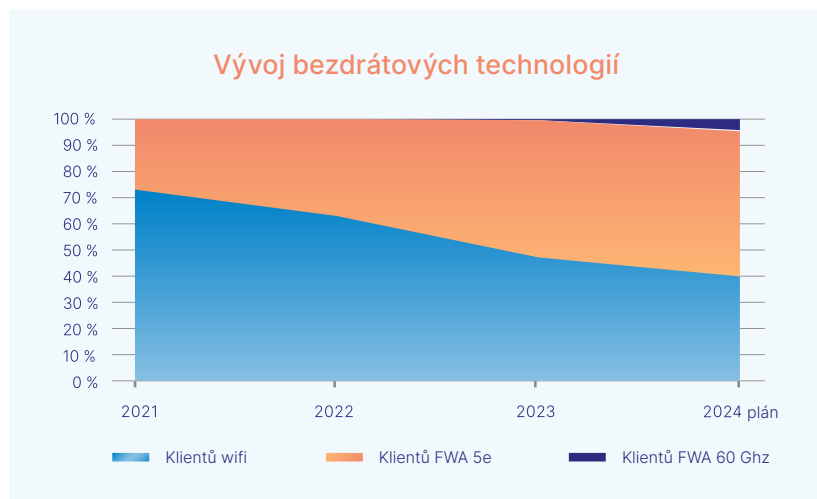
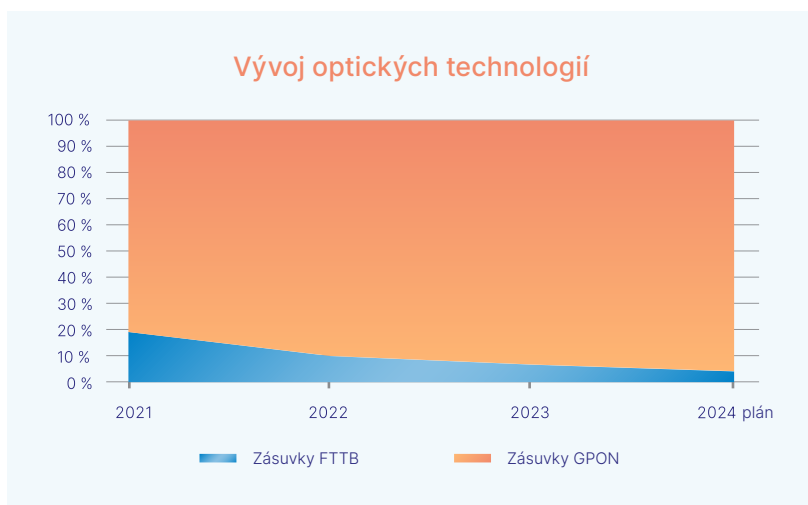
02

02.07 INVESTICE

V telekomunikačním sektoru jsou investice nezbytnou podmínkou pro udržení konkurenceschopnosti. Investiční výdaje umožňují operátorovi poskytovat stále kvalitnější služby z pohledu rychlosti či propustnosti.

Společnost investuje nejen do rozvoje pevné a bezdrátové sítě, ale také do prostředků umožňujících efektivnější řízení a správu sítě včetně monitoringu a předcházení havarijním stavům na síti.

V roce 2023 nadále pokračovala přestavba optické sítě na nejmodernější standard GPON, na kterém Společnost poskytuje rychlost až 2 Gb/s. Intenzita



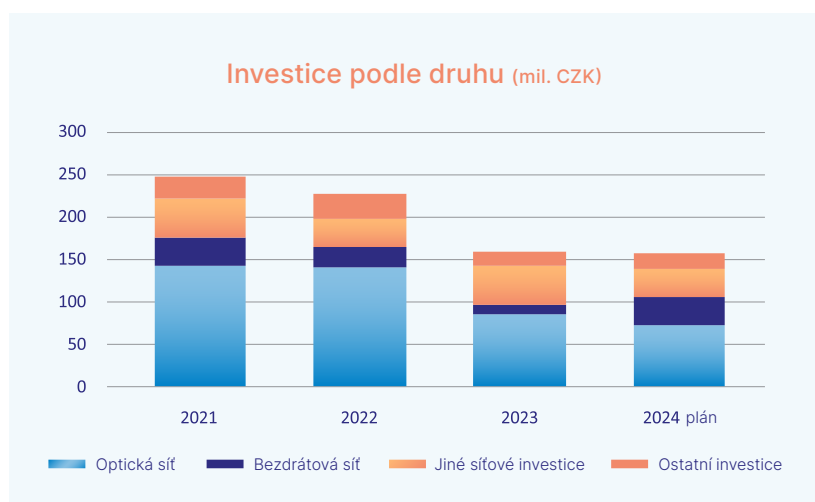
Ke konci roku 2023 byla technologie bezdrátového připojení FWA 5e dostupná pro 197 tis. domácností, převážně rodinných domů. V průběhu roku 2023 se pokrytí rozšířilo o 75 tis. domácností. Byla tak dokončena zásadní přestavba bezdrátové sítě. Podíl FWA 5e aktivních přípojek na celé bezdrátové síti přesáhl 52 %. Na konci roku 2023 jsme do komerčního provozu zavedli bezdrátovou technologii na milimetrových vlnách 60 GHz. Vzhledem k atraktivitě tohoto způsobu připojení pro rodinné domy plánujeme v roce 2024 velký objem investic na výstavbu pátevní infrastruktury a základnových stanic spojených s touto technologií.

přestavby optické sítě se nadále snižovala, protože projekt celkové přestavby se chýlí ke svému konci. V roce 2023 bylo z technologie FTTB na technologii GPON přebudováno 8,5 tis. bytů.

Celková roční investice do GPONizace činila 13 mil. CZK. Vývoj přestavby dokládá graf. V roce 2024 podíl modernizované sítě dosáhne 96 %.

02

< Zrychlujeme internet až na 2 Gb/s. >



Společnost dlouhodobě vykazuje vysokou investiční aktivitu. V roce 2023 činily přímé investice do pevných sítí 158 mil. CZK a dosáhly tak úrovně téměř 25 % tržeb.

V roce 2023 došlo druhý rok po sobě ke snížení celkové investiční aktivity

Společnosti, protože dva hlavní investiční projekty (přestavba optické sítě na standard GPON a přestavba bezdrátové sítě na technologii FWA 5e) vstoupily do závěrečné fáze. V roce 2024 Společnost předpokládá investiční aktivitu na úrovni roku 2023, kdy dojde k poklesu investic do přestavby

optických sítí a nárůstu investic na výstavbu nové bezdrátové sítě na milimetrových 60 GHz vlnách.

(v mil. CZK)	2021	2022	2023	2024F
Optická síť – infrastruktura	82	95	61	58
Optická síť – přestavba GPON	40	30	14	7
Optická síť – koncová zařízení	20	14	9	6
Bezdrátová síť – infrastruktura	18	14	6	24
Bezdrátová síť – koncová zařízení	15	11	6	9
Ostatní investice do sítí	47	33	45	34
Systém pro plánování a řízení FWA	6	20	13	13
Ostatní	18	9	4	6
Celkem	246	226	158	157

02

02.08

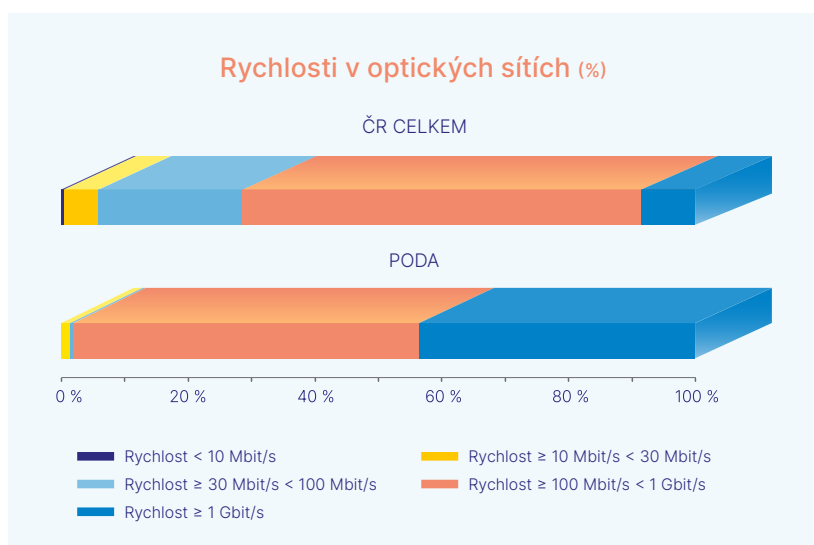
PRODUKTY A JEJICH ROZVOJ

02.08.01

Internet v optických sítích

V portfoliu služeb připojení k internetu převažuje připojení prostřednictvím optických sítí. V roce 2023 nadále probíhala přestavba sítě FTTB na FTTH založené na moderní technologii GPON, který nabízí přenosovou rychlost až 10 Gb/s. Jedná se o nejrychlejší a nejstabilnější typ připojení na trhu. Společnost poskytuje rovněž bezdrátový internet s FWA 5e technologií určenou především pro rodinné domy.

Díky rozsáhlé modernizaci optické sítě mohou zákazníci využívat vyšší rychlost než v případě jiných optických sítí v ČR.



V dubnu 2022 došlo k úpravě ceníku, kdy zákazníci mohli získat lepší tarify a v průběhu roku 2023 na tyto tarify přecházeli. Ke konci roku 2023 tak 43 % zákazníků na optické síti Společnosti využívá rychlost vyšší než 1 Gb/s, zatímco celorepublikový průměr činil 8 %.

V oblasti rozvoje optické sítě plánuje Společnost v roce 2024 v podstatě dokončit přestavbu optických sítí do standardu GPON. Současně Společnost započne předprojektovou i projektovou přípravu na výstavbu optických sítí v nových lokalitách. Předpokládáme také další rozvoj spolupráce s jinými subjekty (např. PRE, TM CZ) na společné výstavbě optických sítí, abychom snížili dnes velmi vysoké investiční nároky na budování optických sítí.

02

< Trvale navyšujeme podíl technologie FWA 5e. >

02.08.02

Internet v bezdrátových sítích

Bezdrátová technologie FWA 5e určena pro rodinné domy se svými vlastnostmi blíží pevnému připojení v mobilních sítích LTE a oproti ní mohou zákazníci Společnosti na síti FWA 5e využívat významně vyšší rychlosti. Ze srovnání za poslední reportovaný rok 2022 (data ČTÚ) vyplývá, že 99 % zákazníků Společnosti využívá rychlosti nad 30 Mb/s, ale v ČR na sítích LTE je to jen 29 % zákazníků.

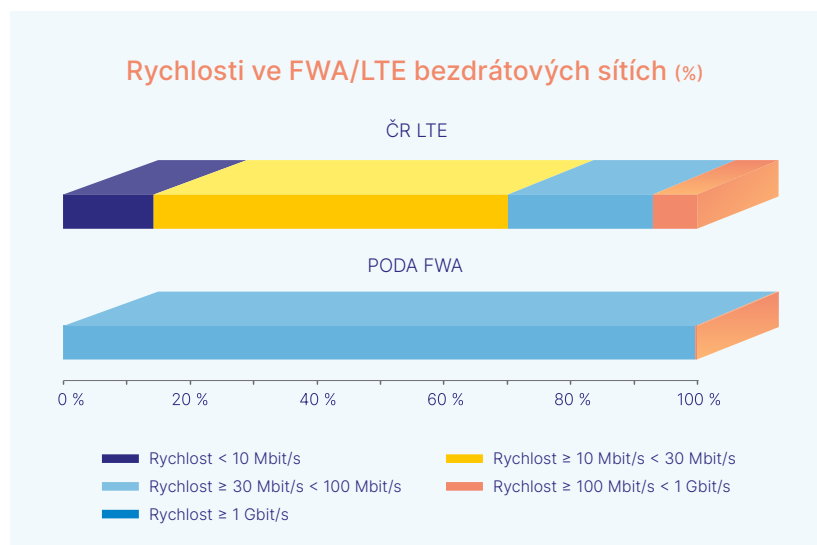
V průběhu roku 2023 Společnost uvedla po rozsáhlých testech a přípravách do komerčního provozu připojení prostřednictvím technologie FWA na milimetrových vlnách 60 GHz. Na bezdrátové technologii s milimetrovými

60 GHz vlnami nyní poskytujeme připojení s rychlostí 500 Mb/s a připravujeme se na případné další navýšení. Tato technologie je schopna dosahovat výsledků srovnatelných s optickými sítěmi jak v rychlostech přenosu, tak nízkou hodnotou latence.

V roce 2023 společnost začala s testy bezdrátových zařízení postavených na technologii **WiFi 6 802.11ax**, která může představovat významný pokrok pro venkovní bezdrátové připojení. Ve srovnání s technologií WiFi 5 se lépe vyrovnává s rušivými vlivy a současně nabízí vyšší rychlost, která běžně dosahuje 500 Mb/s. Prozatím zařízení standardu WiFi 6 nejsou ve stádiu vývoje, který by umožnil jejich nasazení do komerčního provozu ve venkovní instalaci. Vývoj v oblasti WiFi 6 budeme nadále pozorně sledovat.

Společnost vnímá jako významnou příležitost využití pásma tzv. **lower 6 GHz**. V této věci máme za sebou řadu aktivit a nyní spoluorganizujeme mezinárodní spolupráci, jejímž cílem je využití pásma 5,9–6,4 GHz pro tzv. outdoor RLAN, tedy pro pevné venkovní spoje v bezlicenčním režimu. Současně má tato myšlenka podporu českého regulátora. Zejména pro Českou republiku by využití lower 6 GHz pro pevné spoje představovalo šanci pro udržení vysoké míry konkurence v oblasti fixního připojení k internetu. Zařízení pracující v pásmu lower 6 GHz by přinesla možnost výrazného navýšení rychlosti na 500 Mb/s typicky v rodinných domech, čímž by se zvýšily možnosti pro připojování rodinných domů v těchto vysokých rychlostech.

V roce 2024 Společnost započala rozsáhlou výstavbu bezdrátové sítě provozované v pásmu milimetrových vln 60 GHz. V následujících 2 letech plánuje společnost přepojit na tuto technologii cca 5 tis. stávajících klientů a získat zhruba 2 tis. nových zákazníků. V souvislosti s nasazováním 60 GHz technologie bude nezbytné posilování páteřního napojení předmětných základnových stanic na hodnotu upstreamu 10 Gb/s.



02

02.08.03 Internetová televize

Začátek roku 2023 byl pro naši PODA TV ještě ve znamení dokončení přepojování našich klientů na novou TV platformu. Úspěšně jsme dokončili migraci zákazníků a dnes již máme všechny klienty na nejmodernější a plně fungující PODA TV.

Důležitým krokem, který se nám v roce 2023 podařil, bylo spuštění naší nové IPTV služby, která již není závislá na našem internetovém připojení a můžeme ji dnes nabídnout napříč celou republikou. Tato služba nabízí plnohodnotné sledování TV se všemi jejími výhodami včetně všech chytrých funkcí (nahrávky, zpětné shlédnutí atd.), a to komukoliv a kdekoliv v ČR na libovolném internetovém připojení.

Dalším významným faktorem v roce 2023 bylo doplnění služby PODA TV o videotéku PLAY TV, která nabízí velmi zajímavý obsah nejen pro děti a mládež, ale i velmi obsáhlou databázi kvalitních dokumentárních filmů. Videotéka je dnes dostupná pro všechny naše klienty, kteří mají zakoupený alespoň základní balík programů.

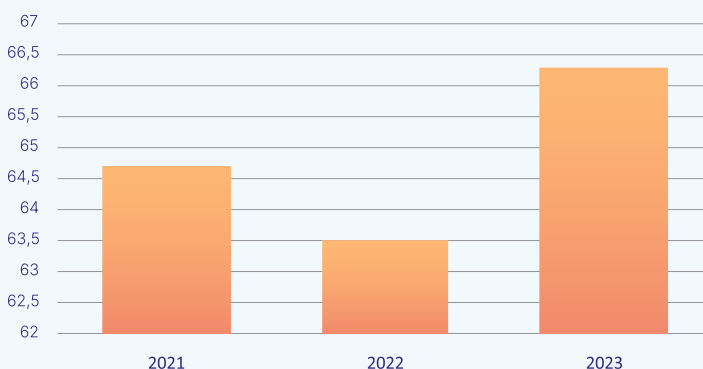
V roce 2023 jsme pracovali na úpravách skladby TV programů a jejího zkvalitnění. Doplnili, nebo přeřadili jsme několik atraktivních programů do základní nabídky (např. TV Rik, TV Spark, či Spektrum Home). Zákazníkům jsme přinesli i další zajímavé programy v rozšířené nabídce (např. Reality Kings TV).

I v roce 2024 máme mnoho dalších plánů, pokud pomineme neustále zlepšování PODA TV o další vychytávky, které mají klientům usnadnit sledování TV (např. zjednodušené zobrazení epizod u seriálů a mnoho dalších). Intenzivně pracujeme s dodavatelem TV platformy na nových aplikacích pro Apple TV a připravujeme i doplnění aplikací PODA TV i na dalších zařízeních (Smart TV Hisense, konzole nVidiaShield). Dalším úkolem je zvýšit povědomí potenciálních klientů o možnosti využít naši TV službu kdekoliv v ČR. Neopomeneme ani programové schéma a budeme i nadále doplňovat zajímavé TV stanice do základního balíku (Warner TV, Sporty TV), tak i do rozšířené nabídky.

02.08.04 Vývoj v jiných produktových oblastech

V roce 2024 se Společnost více soustředí na rozvoj služeb mimo rozsah vlastních telekomunikačních sítí. Půjde zejména o dvě služby nezávislé na síťové infrastruktuře – televize přes internet (OTT IPTV) a mobilní služby (prostřednictvím MVNO smluv). Společnost bude také nově nabízet služby připojení prostřednictvím velkoobchodního nákupu těchto služeb od jiných operátorů, aby tak doplnila svoji nabídku zejména v lokalitách, ve kterých již nyní působí. Půjde zejména o přípojky na technologiích DSL a FTTx od společnosti CETIN.

Zákazníci pay TV (tis.)



Ke konci roku 2023 Společnost poskytovala placené televizní služby 66,3 tis. zákazníkům. Oproti roku 2022 došlo k výraznému nárůstu počtu uživatelů.

02

02.09

TECHNOLOGIE a IT

< Prioritou je
spolehlivost
a stabilita
připojení. >

S ohledem na zvyšující se nároky zákazníků Společnost usiluje o trvalý silný inovační rozvoj zejména v IT řešeních, ve kterých máme vytyčeno několik základních směrů. V přímém IT vývoji a rozvoji nových síťových technologií pracovalo v roce 2023 pro Společnost 18 pracovníků a navíc Společnost využila externích dodavatelů pro vývoj SW části mobilní klientské aplikace. Společnost dbá na to, aby trvale zvyšovala své technologické a IT dovednosti, a naplnila tak svůj záměr být inovativní a moderní společností.

NÁSTROJE PRO PLÁNOVÁNÍ A SPRÁVU TELEKOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ

Již čtvrtý rok rozvíjíme vlastní IT systém pro plánování a správu sítě. Systém je napojen na GIS a umožňuje efektivní plánování rádiových sítí při využití mnoha pohledových vrstev. Plánovací část systému je úzce provázaná se systémem pro inventury aktivních prvků (routerů, switchů, bezdrátových spojů, CPE jednotek aj.) s řadou automatizovaných procesů, které umí detekovat zařízení v síti. Posledním navazujícím systémem je monitoring detekovaných zařízení, který nám umožňuje proaktivně sledovat řadu stavů a událostí v síti a rychle na ně reagovat.



DIGITALIZACE A AUTOMATIZACE VNITŘNÍCH PROCESŮ

Uvědomujeme si, že tato činnost je v podstatě nikdy nekončící proces. Vzhledem k tomu, že ERP a CRM systémy máme vytvořené vlastní činností, jsou naše možnosti v automatizaci vysoké a jsme také velmi flexibilní. Naše snahy směřují k automatizaci rutinních činností a v roce 2024 plánujeme zařadit také první řešení s pomocí AI. Nicméně hlavním kritériem je zlepšení služeb našim zákazníkům.



NÁSTROJE PRO OBSLUHU ZÁKAZNÍKŮ A KOMUNIKACI S NIMI

Již v roce 2022 jsme začali přípravu na vývoj mobilní aplikace pro naše klienty a v roce 2024 bude tato aplikace uvedena do provozu. V aplikaci naši zákazníci zjistí téměř vše o nastavení a obsahu svých služeb, fakturách a jejich úpravách, evidenci všech smluvních dokumentů. Prostřednictvím aplikace budou moci své služby také nastavit či upravit a samozřejmě také uhradit. Zvláštností, kterou podobné aplikace jiných operátorů neobsahují, je schopnost monitorovat stav přípojky a služeb zákazníka a detekovat na požadavek zákazníka případné technické problémy. Kromě mobilní aplikace dojde v roce 2024 také k úpravě stávající webové podoby klientské zóny tak, aby kopírovala funkce a vzhled nové zákaznické aplikace.

V roce 2023 jsme plně nasadili nové CDP řešení, které nám umožňuje efektivně komunikovat se zákazníky. Tento nový systém ve spojení s firemním CRM používáme pro informování zákazníků o důležitých událostech a aktivní oslovení zákazníků s nabídkou nových služeb.



AUTOMATIZACE PROVOZU SÍTĚ A NASAZOVÁNÍ NOVÝCH TECHNOLOGIÍ

V roce 2023 jsme začlenili do komerčního provozu novou bezdrátovou technologii na milimetrových vlnách 60 GHz. V roce 2024 počítáme s dokončením automatizovaného provisioningu této technologie, tak aby přípravné a servisní práce spojené s instalací bezdrátových spojů na této technologii byly co nejjednodušší. Vysoká míra automatizace síťové infrastruktury dlouhodobě přispívá ke zvyšování efektivity práce v rámci oddělení správy a dohledu sítě a v tomto směru plánujeme ještě intenzivněji pokračovat i následující roky. V roce 2024 zároveň plánujeme uvést na trh nové technologicky orientované produkty pro B2B segment. Očekáváme, že dopad prodeje těchto nových služeb se do hospodaření Společnosti promítne od roku 2025.

02.10 LIDSKÉ ZDROJE

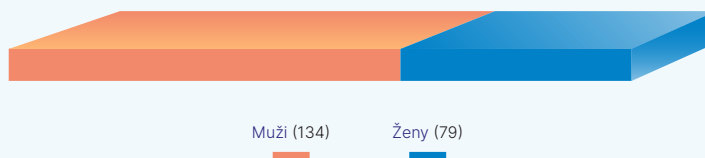
Rok 2023 byl rokem stabilizace zaměstnaneckého kmene po předešlé racionalizaci a byl charakterizován pokračující digitalizací všech podnikových procesů, a to od procesu uzavírání smluv přes technické agendy, obchodní administrativu až k vymáhacímu procesu.

Řízení lidských zdrojů je nepostradatelnou součástí celkové strategie Společnosti k plnění vytyčených cílů. Proto také v uplynulém roce věnovala této oblasti zvýšenou pozornost a reagovala na proměnlivé vnější faktory, především inflaci.

V naší Společnosti ctíme loajalitu našich kolegů a oceňujeme délku jejich odpracovaných let. Zaměstnanci, kteří u nás zůstávají dva roky a déle, mají nově nárok na pět dnů dovolené navíc.

K zabezpečení sociálních potřeb zaměstnanců se Společnost snaží využívat moderní a smysluplné benefity, které přispívají k lepší spokojenosti a loajalitě zaměstnanců. Od roku 2022 jsou zaměstnancům k dispozici kombinované elektronické karty. Přejedem na kombinované stravenkové karty eStravenka a benefitní eBenefits došlo k omezení administrativní zátěže a zajištění efektivnějšího stravování zaměstnanců včetně benefitního programu. Zaměstnanci oceňují, že mají trvalý přehled o svém čerpání prostředků prostřednictvím elektronického portálu. Benefitní karta nabízí nejen sportovní vyžití, ale zahrnuje i kulturu, vzdělávání, zdraví a mnoho dalších nabídek.

Struktura dle pohlaví (stav k 31. 12. 2023)



Struktura dle oblastí/poboček (stav k 31. 12. 2023)



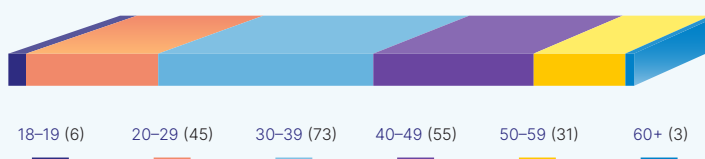
Zaměstnancům, kteří u společnosti PODA pracují déle než dva roky, je vyplácen příspěvek zaměstnavatele na penzijní nebo životní připojištění.

V rámci dodržování právních norem Společnost zavedla systém pro podávání oznámení o protiprávní činnosti a systém pro přijetí a posouzení těchto

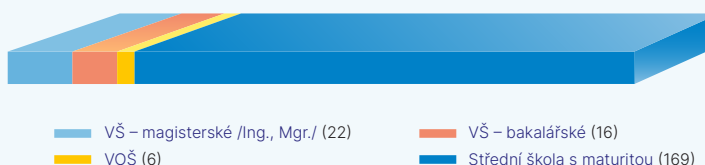
oznámení, jakož i pro zajištění nápravy a evidenci řešení oznámení.

K 31. 12. 2023 Společnost evidovala celkem **213 zaměstnanců** (z toho 15 v mimo evidenci stavu), kteří jsou rozmístěni v různých regionech po celé České republice.

Věková struktura (stav k 31. 12. 2023)



Vzdělanostní struktura (stav k 31. 12. 2023)



02

< Chytré funkce
TV komukoliv
a kdekoliv
v ČR. >

02.11

VÝSTAVBA VLASTNÍCH OPTICKÝCH TRAS

Následující tabulka popisuje délky optických tras v jednotlivých lokalitách, kde Společnost působí.

Lokalita	Délka tras k 31. 12. 2023 (km)
Ostrava	195,8
Havířov	53,2
Albrechtice	0,4
Bohumín	13,9
Orlová	16,6
Brno	18,3

Modřice	2,5
Hlučín	1,4
Karviná	30,1
Praha	70,9
Třeboň	9,2
Znojmo	1,7
Veselí nad Lužnicí	0,8
Jevíčko	1,5
Častolovice	0,9
Kostelec nad Orlicí	4,5
Rychnov nad Kněžnou	5,3

Týniště nad Orlicí	5,1
Moravská Třebová	0,4
Vysoké Mýto	13,7
Proseč	1,0
Svitavy	4,3
Letovice	1,7
Nové Město na Moravě	10,6
Polička	27,4
Choceň	0,5
Celkem optické trasy k 31. 12. 2023 (km)	491,7

Délky tras zahrnují i trasy optiky uložené v kolektorech, kabelovodech a tech. chodbách.

02.12

OSTATNÍ INFORMACE

a) nabytí vlastních akcií

Společnost v roce 2023 a k datu se-stavení této výroční zprávy nenabyla vlastní akcie.

b) zahraniční pobočka nebo část obchodního závodu v zahraničí

Společnost v roce 2023 a k datu se-stavení této výroční zprávy nemá žádnou pobočku ani část obchodního závodu umístěnou v zahraničí.

c) oblast životního prostředí

Udržitelnost nevnímáme jako cíl, ale jako cestu, po které se Společnost vydala. Udržitelnost je již přirozenou

součástí Společností poskytovaných telekomunikačních služeb.

Společnost jedná odpovědně ve svých vztazích s klienty, zaměstnanci, akcionáři a dalšími zainteresovanými stranami a partnery. Společnost je přesvědčena, že odpovědné podnikání je v souladu se zájmy a očekáváním zainteresovaných stran i regulace. Odpovědnost je základem partnerství a je podmínkou udržitelnosti a dlouhodobého úspěchu Společnosti.

Společnost pravidelně vyhodnocuje možná rizika dopadů činnosti firmy na životní prostředí a z analýzy vyplývá, že činnost Společnosti nemá negativní dopady na životní prostředí. Rozvoj

společnosti je založen na harmonickém sladění ekonomického růstu a ochrany životního prostředí.

Společnost postupně zavádí množství opatření vedoucích ke snížení spotřeby elektrické energie a tepla, a to nejen v kancelářích a technologických místnostech, ale rovněž díky nákupům technologií šetrných k životnímu prostředí.

V současnosti dále pokračuje proces přípravy Environmentální, sociální a správní (ESG) strategie Společnosti, která je založena na posouzení materiality, které identifikuje nejdůležitější faktory ESG pro zainteresované strany Společnosti, pro růst a rizika Společnosti.



EBITDA
258 mil.
CZK

03

Finanční část

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

k 31. prosinci 2023 (v tisících Kč)

a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	2 768 268	-1 003 389	1 764 879	1 508 955
B.	Stálá aktiva	2	2 230 199	-977 696	1 252 503	1 362 026
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	229 544	-123 741	105 803	248 257
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	28 115	-4 442	23 673	19 253
B.I.2.1.	Software	5	515	- 515		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	27 600	-3 927	23 673	19 253
B.I.3.	Goodwill	7	190 726	-118 597	72 129	91 533
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8	3 962	-702	3 260	132 258
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9	6 741		6 741	5 213
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	10	1 800		1 800	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	4 941		4 941	5 213
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12	2 000 385	-853 955	1 146 430	1 113 769
B.II.1.	Pozemky a stavby	13	1 092 421	-292 935	799 486	756 133
B.II.1.1.	Pozemky	14	20		20	20
B.II.1.2.	Stavby	15	1 092 401	-292 935	799 466	756 113
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	16	706 343	-433 662	272 681	274 447
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	17	46 845	-46 878	-33	-35
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18	141 830	-80 480	61 350	68 927
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	141 830	-80 480	61 350	68 927
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	12 946		12 946	14 297
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	10 516		10 516	10 516
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	22	2 430		2 430	3 781
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	270		270	
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	24	200		200	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	25	70		70	

03

a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	26	525 356	-25 678	499 678	131 293
C.I.	Zásoby	27	51 267	-4 096	47 171	75 132
C.I.1.	Materiál	28	49 036	-4 096	44 940	72 542
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	29	1 512		1 512	1 446
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	30	719		719	1 144
C.II.	Pohledávky	31	43 843	-21 582	22 261	29 236
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	32	714		714	758
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	33	714		714	758
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	34	714		714	758
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	35	43 129	-21 582	21 547	28 478
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	36	33 958	-20 238	13 720	13 030
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	37	9 171	-1 344	7 827	15 448
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	38				9 063
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	39	2 219		2 219	2 458
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	40	6 952	-1 344	5 608	3 927
C.IV.	Peněžní prostředky	41	430 246		430 246	26 925
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	42	571		571	654
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	43	429 675		429 675	26 271
D.	Časové rozlišení aktiv	44	12 713	-15	12 698	15 636
D.1.	Náklady příštích období	45	7 725		7 725	8 306
D.3.	Příjmy příštích období	46	4 988	-15	4 973	7 330

Počet domácích
zákazníků
115 tis.

03

a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM	47	1 764 879	1 508 955
A.	Vlastní kapitál	48	1 169 875	880 969
A.I.	Základní kapitál	49	55 000	55 000
A.I.1.	Základní kapitál	50	55 000	55 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	51	399 995	399 995
A.II.2.	Kapitálové fondy	52	399 995	399 995
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	53	399 995	399 995
A.III.	Fondy ze zisku	54	5 269	7 965
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	55	5 269	7 965
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	56	418 009	378 064
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	57	419 195	379 250
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	58	-1 186	-1 186
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	59	291 602	39 945
B. + C.	Cizí zdroje	60	593 387	626 279
B.	Rezervy	61	2 509	2 125
B.4.	Ostatní rezervy	62	2 509	2 125
C.	Závazky	63	590 878	624 154
C.I.	Dlouhodobé závazky	64	368 249	431 665
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	65	260 097	337 600
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	66	1 442	1 254
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	67	6 000	6 000
C.I.8.	Odložený daňový závazek	68	99 990	85 337
C.I.9.	Závazky – ostatní	69	720	1 474
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	70	720	1 474
C.II.	Krátkodobé závazky	71	222 629	192 489
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	72	77 373	107 440
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	73	22	20
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	74	49 805	45 791
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	75	7 723	7 698
C.II.8.	Závazky ostatní	76	87 706	31 540
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	77	7 865	7 802
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	78	4 360	4 195
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	79	68 400	5 812
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	80	7 021	13 641
C.II.8.7.	Jiné závazky	81	60	90
D.	Časové rozlišení pasiv	82	1 617	1 707
D.1.	Výdaje příštích období	83	1 375	1 416
D.2.	Výnosy příštích období	84	242	291

03

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění – za rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

a	b	řad. c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	659 343	616 137
II.	Tržby za prodej zboží	2	1 558	2 693
A.	Výkonová spotřeba	3	290 611	299 411
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1 686	2 357
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	31 905	41 625
A.3.	Služby	6	257 020	255 429
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-66	-1 446
C.	Aktivace (-)	8	-46 259	-49 549
D.	Osobní náklady	9	156 820	165 645
D.1.	Mzdové náklady	10	113 366	121 074
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	43 454	44 571
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	37 945	39 616
D.2.2.	Ostatní náklady	13	5 509	4 955
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	135 100	136 774
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	134 682	136 697
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	134 682	136 697
E.2.	Úpravy hodnot zásob	17	-1 222	302
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	18	1 640	-225
III.	Ostatní provozní výnosy	19	386 562	20 638
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	20	380 337	16 643
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	21	8	221
III.3.	Jiné provozní výnosy	22	6 217	3 774
F.	Ostatní provozní náklady	23	145 649	22 691
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24	132 240	13 913
F.3.	Daně a poplatky	25	1 514	1 105
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	26	385	-277
F.5.	Jiné provozní náklady	27	11 510	7 950
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	28	365 608	65 942

03

a	b	řad. c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	29		5 900
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	30		5 900
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	31		5 900
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	32	24 586	345
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	33	24 586	345
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	34	12 501	11 675
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	35	640	457
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	36	11 861	11 218
VII.	Ostatní finanční výnosy	37	415	1 788
K.	Ostatní finanční náklady	38	1 455	2 613
*	Finanční výsledek hospodaření	39	11 045	-12 155
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	40	376 653	53 787
L.	Daň z příjmů	41	85 051	13 842
L.1.	Daň z příjmů splatná	42	70 398	4 268
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	43	14 653	9 574
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	44	291 602	39 945
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	45	291 602	39 945
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	46	1 072 464	647 501



< Nabízíme
mobilní
služby
5G sítě. >

03

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	26 925	86 730
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI			
Z:	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	376 653	53 787
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-124 697	145 097
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	115 280	117 367
A.1.2.	Změna stavu:	20 205	19 130
A.1.2.1.	goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	19 402	19 330
A.1.2.2.	rezerv a opravných položek	803	-200
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	-248 097	-2 730
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-12 085	11 330
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	251 956	198 884
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	32 062	17 093
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	5 251	9 083
A.2.2.	Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	-2 372	-14 360
A.2.3.	Změna stavu zásob	29 183	22 370
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	284 018	215 977
A.3.	Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-12 024	-11 279
A.4.	Přijaté úroky	19 645	312
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulé období	1 196	-5 986
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	292 835	199 024

03

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Nabytí stálých aktiv	-158 401	-226 022
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-145 380	-200 852
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-12 751	-25 170
B.1.3.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	-270	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	380 337	22 543
B.2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	380 337	16 643
B.2.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		5 900
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-1 049	-4 000
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	220 887	-207 479
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	-107 704	-40 690
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-2 696	-10 660
C.2.5.	Platby z fondů tvořených ze zisku	-2 696	-2 660
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy		-8 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-110 400	-51 350
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	403 321	-59 805
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	430 246	26 925

Počet firem
3,4 tis.

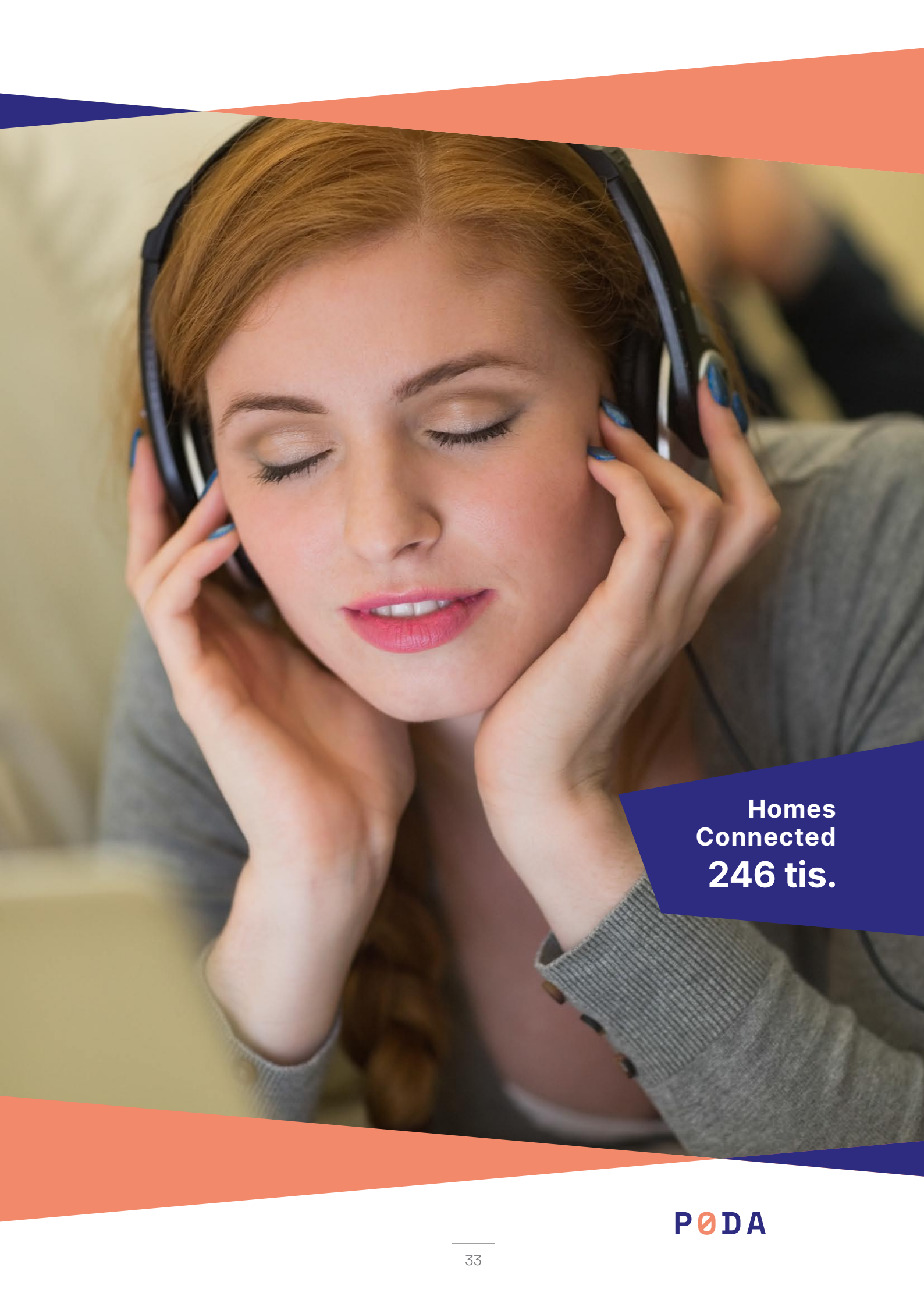
03

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách obchodních korporací	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	55 000	—	399 995	7 965	379 250	-1 186	39 945	880 969
Převod výsledku hospodaření	—	—	—	—	39 945	—	-39 945	—
Čerpání fondů	—	—	—	-2 696	—	—	—	-2 696
Výsledek hospodaření za běžný rok	—	—	—	—	—	—	291 602	291 602
Zůstatek k 31.12.2023	55 000	—	399 995	5 269	419 195	-1 186	291 602	1 169 875

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách obchodních korporací	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	55 000	3 088	399 995	6 625	330 763	-1 186	52 487	846 772
Převod výsledku hospodaření	—	—	—	—	52 487	—	-52 487	—
Příděly fondům	—	—	—	4 000	-4 000	—	—	—
Čerpání fondů	—	—	—	-2 660	—	—	—	-2 660
Změna oceňovacích rozdílů	—	-3 088	—	—	—	—	—	-3 088
Výsledek hospodaření za běžný rok	—	—	—	—	—	—	39 945	39 945
Zůstatek k 31.12.2022	55 000	—	399 995	7 965	379 250	-1 186	39 945	880 969



Homes
Connected
246 tis.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společnosti PODA a.s. za rok končící 31. prosincem 2023

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

PODA a.s. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020 dne 7. 7. 1998, IČO 258 16 179, a její sídlo je na ulici 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je podnikání v oblasti elektronických komunikací, především s využitím fixní sítě.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílů jsou uvedeny v následující tabulce. Stav k ultimu roku 2023.

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Karakay Invest N.V	83,90 %
Circadian s.r.o.	16,10 %
Celkem	100 %

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v účetním období roku 2023, resp. 2024

V uvedeném období neproběhly žádné změny.

1.3. Statutární orgán Společnosti k 31. 12. 2023

	Funkce	Jméno
Správní rada	předseda správní rady	Martin Šigut
	člen správní rady	Petr Štěpánek
	člen správní rady	Pavel Přeček

2. ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka je sestavena v souladu s českými účetními předpisy a je sestavena v historických cenách. Účetní závěrka byla sestavena na základě předpokladu časově neomezeného trvání podniku. Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (CZK), není-li dále uvedeno jinak. Funkční měnou účetní jednotky jsou české koruny.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. CZK v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek získaný bezplatně. Reprodukční pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

03

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku. U vybraných položek majetku s ohledem na princip významnosti zohledňuje společnost očekávanou zbytkovou hodnotu majetku. Délka odpisování je stanovena s ohledem na předpokládanou dobu životnosti. Uplatňovány jsou tyto účetní odpisové sazby:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Zemní stavby a optické rozvody, optická síť	15–20
Datová síť	2–6
Stroje a zařízení	3–8
Motorová vozidla	5
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Technické zhodnocení pronajatých prostor	dle doby nájmu
CPE	3–6

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. CZK v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Software	3
Goodwill	5 - 10
Ocenitelná práva	5 - 8
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 - 5

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize a pojistné.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány u šitétkovaného materiálu na úrovni pořizovacích cen, u nešitétkovaného materiálu pomocí metody FIFO.

03

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, a to především na základě věkové analýzy zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám dle principu Expected Credit Loss.

2.6. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu. K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.9. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

2.10. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Odložená daň je vypočtena z přechodných rozdílů mezi oceněním z hlediska účetnictví a oceněním pro účely stanovení základu daně z příjmů. Odložená daň je stanovena za použití sazeb a zákonů, které byly schváleny k rozvahovému dni a u nichž se předpokládá, že budou aplikovány v době, kdy dojde k realizaci odložené daňové pohledávky nebo k úhradě odloženého daňového závazku.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.11. Výpůjční náklady

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

2.12. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

03

V účetnictví jsou zobrazeny časově rozlišené výnosy z titulu uplatněných slev poskytnutých klientům za uzavření smlouvy. Výnosy z telekomunikační činnosti u paušálních služeb se účtují do měsíce, ke kterému se vztahují.

2.13. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.14. Změna účetních metod a postupů

Ve sledovaném období nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

Společnost v roce 2023 překlasifikovala část přijatých záloh z rozvahové pozice Krátkodobé přijaté zálohy do pozice Dlouhodobé přijaté zálohy. Dopad na srovnávací údaje činí 696 tis. CZK.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Specifikace v tis. CZK	pořizovací ceny				zůstatkové ceny			
	Počáteční stav v PC k 1.1.2023	Přírůstky 2023	Úbytky/ Přeúčtování 2023	Konečný stav v PC k 31.12.2023	Počáteční stav v ZC k 1.1.2023	Odpisy 2023	Úbytky 2023	Konečný stav v ZC k 31.12.2023
Stroje, přístroje a zařízení	45 121	3 218	9 101	39 238	11 033	3 733	8 996	10 413
Datová síť	656 414	50 053	39 362	667 105	263 414	35 990	24 153	262 268
Optická síť	1 011 122	74 174	0	1 085 296	752 427	33 686	0	792 915
Stavby	4 145	2 960	0	7 105	3 686	95	0	6 551
JDHM – CPE	131 266	15 322	4 758	141 830	68 927	20 977	2 836	61 350
Pozemky	20	0	0	20	20	0	0	20
Poskytnuté zálohy na DM	10 516	0	0	10 516	10 516	0	0	10 516
Nedokončený majetek	3 781	670	2 021	2 430	3 781	0	0	2 430
O.R. k nabytému majetku	46 845	0	0	46 845	-35	-2	0	-33
Celkem	1 909 230	146 397	55 242	2 000 385	1 113 769	94 479	35 985	1 146 430

Společnost má zastaveny zemní optické trasy (429 km) ve prospěch financující banky.

Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 10 516 tis. CZK představují zálohy související s výstavbou optické metropolitní sítě.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Specifikace v tis. CZK	pořizovací ceny				zůstatkové ceny			
	Počáteční stav v PC k 1.1.2023	Přírůstky 2023	Úbytky/ Přeúčtování 2023	Konečný stav v PC k 31.12.2023	Počáteční stav v ZC k 1.1.2023	Odpisy 2023	Úbytky 2023	Konečný stav v ZC k 31.12.2023
Software	515	0	0	515	0	0	0	0
Goodwill	190 726	0	0	190 726	91 533	19 404	0	72 129
Licence Frekvence *	203 000	0	203 000	0	132 240	0	132 240	0
Ostatní ocenitelná práva	20 054	7 546	0	27 600	19 253	3 126	0	23 673
Ostatní nehmotný majetek	905	3 677	620	3 962	18	435	0	3 260
Poskytnuté zálohy na NM	0	1 800	0	1 800	0	0	0	1 800
Nedokončený nehm. majetek	5 213	289	561	4 941	5 213	0	0	4 941
Celkem	420 413	13 312	204 181	229 544	248 257	22 965	132 240	105 803

* Příděl rádiových kmitočtů v kmitočtovém pásmu 3600–3800 MHz

V roce 2023 došlo k prodeji licence frekvencí v pásmu 3600–3800 MHz v zůstatkové ceně 132 240 tis. CZK.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ke dni 6. 11. 2023 založila společnost PODA.TV s.r.o., kde je jediným společníkem. Hodnota finanční investice činí 200 tis. CZK. Společnost v souladu s ustanovením § 22a odst. 3 zákona o účetnictví sestavuje konsolidovanou účetní závěrku k 31. 12. 2023. V roce 2023 dceřiná společnost nevykonávala podnikatelskou činnost.

3.4. Dlouhodobý majetek pořízený formou úvěru/leasingu

v tis. CZK	Splatno do 1 roku	Splatno do 1–5 let	Splatno v následujících letech
Projekt Data Retention	8 622	2 156	0
Celkem	8 622	2 156	0

Uvedené částky splátek jsou bez pojištění a DPH.

3.5. Opravná položka k zásobám

Společnost tvoří opravnou položku k zásobám v okamžiku dočasného snížení hodnoty. Mezi důvody tvorby opravné položky patří okolnosti, že zásoby jsou (i) pomalu obrátkové (ii) zastaralé.

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Hodnota zásob	51 267	80 450
Opravná položka k zásobám	4 096	5 318
Zásoby netto celkem	47 171	75 132

03

3.6. Krátkodobé pohledávky

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Krátkodobé pohledávky z OS celkem:	33 958	32 485
z toho: po splatnosti 0–30 dnů	1 327	1 733
po splatnosti 31–90 dnů	810	808
po splatnosti 91–184 dnů	1 071	1 185
po splatnosti 185–365 dnů	1 639	1 698
po splatnosti 366 a více dnů	18 747	17 593
Poskytnuté provozní zálohy	2 933	3 216
Stát daňové pohledávky	0	9 063
Jiné pohledávky	6 952	4 094
Krátkodobé pohledávky celkem:	43 843	48 858
Opravné položky	21 582	19 622
Celkem netto pohledávky	22 261	29 236

Opravné položky k pohledávkám

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
OP k pohledávkám u subjektů v insolvenční	367	367
OP tvořené dle § 8c zákona o rezervách	17 634	16 612
OP tvořené dle § 8a zákona o rezervách	13	13
OP účetní	3 568	2 630
Opravné položky k pohledávkám celkem	21 582	19 622

3.7. Časové rozlišení aktiv

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Časově rozlišené výnosy z poskytnutých slev	321	7 330
Časově rozlišené náklady (nájemné, technická podpora aj.)	7 725	8 306
Ostatní	4 652	0
Celkem	12 698	15 636

Položka Ostatní je tvořena zejména časově rozlišenými úroky z vkladů na termínovaných účtech.

3.8. Krátkodobé závazky

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Krátkodobé závazky z OS celkem:	49 805	45 791
z toho: po splatnosti 1–184 dnů	262	538
po splatnosti 185 a více dnů	10	0
Závazky k zaměstnancům	7 865	7 802
Závazky k úvěrovým institucím	77 373	107 440
Závazky ze SZ a ZP	4 360	4 195
Stát daňové závazky	68 400	5 812
Přijaté provozní zálohy	22	20
Dohadné účty pasivní	7 021	13 641
Krátkodobý závazek vůči akcionáři	7 723	7 698
Jiné závazky	60	90
Celkem závazky	222 629	192 489

3.9. Rozdělení zisku

Valná hromada Společnosti konaná dne 28. 6. 2023 rozhodla o rozdělení zisku roku 2022 ve výši 39 945 tis. CZK následujícím způsobem:

- převod na Nerozdělený zisk minulých let ve výši 39 945 tis. CZK.

3.10. Odložená daň

Součástí účetní zůstatkové ceny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku není účetní zůstatková cena goodwillu vzniklého akvizicemi v souhrnné hodnotě 69 770 tis. CZK. Jedná se o trvalý rozdíl mezi účetní a daňovou základnou aktiva.

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Daňová ZC dlouhodobého majetku	680 344	798 874
Účetní ZC dlouhodobého majetku	1 162 755	1 254 135
Rozdíl mezi účetní a daňovou základnou majetku	-482 411	-455 260
Ostatní	2 694	3 956
Sazba daně v % v příštím období	21	19
Odložený daňový závazek	101 872	87 251

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Výše opravné položky k zásobám	4 096	5 318
Výše opravné položky k pohledávkám	2 358	2 630
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	2 509	2 125
Sazba daně v % v příštím období	21	19
Odložená daňová pohledávka	1 882	1 914

Zůstatek na účtu Odložená daň	99 990	85 337
--------------------------------------	---------------	---------------

03

3.11. Tržby dle druhu činnosti

v tis. CZK	2023	2022
Tržby za telco a jiné služby	659 343	616 137
Tržby za zboží	1 558	2 693
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	380 337	16 643
Ostatní výnosy	31 226	12 028
Celkem	1 072 464	647 501

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku ve sledovaném období zahrnují především prodej kmitočtových frekvencí. Ostatní výnosy jsou tvořeny převážně výnosy z úroků na termínovaných vkladech a dále ze smluvních pokut či přijatých pojistných plnění.

3.12. Služby

v tis. CZK	2023	2022
Telekomunikační služby včetně IPTV	87 397	91 732
Provoz firmy a nájem sítě	55 941	57 214
Servis a správa sítě	43 153	44 350
Propojovací poplatky a konektivita	42 045	42 563
Marketingové služby	14 873	7 838
Poradenské služby	5 340	4 775
Opravy a cestovné	3 972	4 186
Ostatní	4 298	2 771
Celkem	257 020	255 429

3.13. Osobní náklady

2023	Počet *	Osobní náklady v tis. CZK
Zaměstnanci	190	140 974
Vedoucí pracovníci	8	15 846
Celkem	198	156 820

* Průměrný přepočtený evidenční počet zaměstnanců

2022	Počet *	Osobní náklady v tis. CZK
Zaměstnanci	216	148 791
Vedoucí pracovníci	8	16 854
Celkem *	224	165 645

* Průměrný přepočtený evidenční počet zaměstnanců

V roce 2023 nebyly přiznány odměny členům řídicího či kontrolního orgánu společnosti. Členům těchto orgánů nebyly poskytnuty zálohy, závdavky, zápůjčky či úvěry.

03

3.14. Dohadné účty a časové rozlišení pasivní

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Elektrická energie	3 385	5 079
Služebnosti-krátkodobé	969	4 188
Služebnosti-dlouhodobé	720	1 474
Ostatní	4 284	6 081
Celkem	9 358	16 822

Položka Ostatní obsahuje zejména nevyfakturované nájemné, poradenské a jiné služby.

3.15. Bankovní úvěry

v tis. CZK				
Banka	Zůstatek k 31.12. 2023	Úroková sazba	Splatnost	Výše měsíční splátky
1) Komerční banka	2 080	1,39 % p.a.	I-24	2 610
2) UniCreditBank	5 600	1,91 % p.a.	VI-24	933
3) Česká spořitelna	21 429	2,16 % p.a.	XII-26	595
4) UniCreditBank	12 848	2,20 % p.a.	XII-26	357
5a) UniCreditBank	74 193	2,16 % p.a.	IX-29	1 072
5ba) UniCreditBank	74 311	2,39 % p.a.	IX-29	1 077
5bb) UniCreditBank	66 657	2,68 % p.a.	IX-29	966
5c) UniCreditBank	39 655	2,68 % p.a.	IX-29	575
6) Česká spořitelna	40 698	1M PRIBOR + 0,28 % p.a.	X-26	1 163
Celkem	337 471			

ad 1) Závazek vůči bance je zajištěn bankovní zárukou a blankosměnkou společnosti.

ad 2 a 6) Závazek vůči bance je zajištěn blankosměnkou společnosti.

ad 3) Závazek vůči bance je zajištěn ručením právnické osoby (s korelací) a zárukou mezinárodních rozvojových bank.

ad 4) Závazek vůči bance je zajištěn blankosměnkou společnosti a zástavním právem ve prospěch banky k movitým věcem – optickým sítím.

ad 5) Závazek vůči bance je zajištěn zástavním právem ve prospěch banky k movitým věcem – optickým sítím, zástavním právem k ochranné známce, k pohledávkám z běžného účtu a blankosměnkou společnosti.

3.16. Dlouhodobé závazky

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Dlouhodobý závazek vůči akcionáři	6 000	6 000
Dlouhodobé přijaté zálohy	1 442	1 254
Celkem	7 442	7 254

3.17. Rezervy

v tis. CZK	31/12/2023	31/12/2022
Ostatní rezervy – na nevyčerpanou dovolenou	2 509	2 125
Celkem	2 509	2 125

03

3.18. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Informace o transakcích se spřízněnými stranami za období roku 2023 jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

3.19. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek (včetně termínovaných vkladů s krátkou dobou splatnosti), který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

3.20. Následné události

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení této účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2023.

V Ostravě dne 30. 4. 2024



Martin Šigut
CEO



Pavel Přeček
CFO

Délka optických
kabelů v km
492

04

Výrok auditora

A photograph of a person's hands holding a silver smartphone. The person is wearing a white shirt. Their right hand is pointing at the screen, while their left hand holds the phone. The background is a blurred office environment with windows. The image is framed by orange and blue geometric shapes.

Churn Rate
9,46 %

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti
PODA a.s.
28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 258 16 179

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PODA a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti PODA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PODA a.s. k 31.12.2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 30.04.2024

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem


Andreas Höfinghoff


Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077



05

Vybrané finanční a provozní ukazatele

Níže uvedené ukazatele byly zpracovány z auditovaných finančních výkazů připravených v souladu s českými účetními předpisy.

Není-li uvedeno jinak, všechny údaje se vztahují k 31. prosinci příslušného roku.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Finanční ukazatele (mil. CZK)							
Tržby za telekomunikační a jiné služby	351	517	560	591	603	616	659
EBITDA *	141	206	218	230	229	203	258
EAT **	65	74	69	78	52	40	292
Celková aktiva Netto	552	1 118	1 184	1 334	1 529	1 509	1 765
Vlastní kapitál	245	668	717	795	847	881	1 169
CAPEX	315	121	186	214	245	226	158

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Provozní ukazatele							
Délka zemních optických tras (v km)	336	422	444	470	484	486	492
Počet domácích zákazníků (v tis.)	64,3	97,5	103,9	107,6	111,2	114,0	114,9
Počet firemních zákazníků (v tis.)	2,2	2,6	2,7	2,7	2,9	3,0	3,4
Počet domácností s napojením na optiku (v tis.)	55,9	63,0	71,3	77,1	81,9	85,0	86,6
Počet domácích zákazníků s IPTV (v tis.)	43,0	49,3	54,9	61,2	64,7	63,5	66,3
Počet zaměstnanců k 31. 12.	175	218	236	252	255	216	198
EBITDA margin	40,1%	39,9%	38,9%	38,9%	37,9%	33,0%	39,2%

* EBITDA = Tržby-Výkonová spotřeba+Aktivace-Osobní náklady-Daně a poplatky

** EAT = Celkový hospodářský výsledek po daních

Ukazatel **NFD/EBITDA** (poměr finančních závazků se zohledněním hotovosti k provoznímu zisku před započtením úroků, daní a odpisů) dosáhl za období roku 2023: **-0,36**.

Ukazatel **DSCR** (poměr provozního cash flow k roční dluhové službě včetně úroků) dosáhl za období roku 2023: **3,59**.

05

HOMES CONNECTED

Ukazatel Homes Connected vypovídá o počtu domácností, které by mohly využít optickou infrastrukturu ke konzumaci telco služeb v místě, kde společnost PODA již provozuje optickou infrastrukturu.

Přehled za období 2015 až 2023 je uveden níže v tabulce podle jednotlivých lokalit.

Lokalita/ počet v tis.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Praha	12,1	20,0	28,9	43,3	51,0	56,4	62,4	70,1	70,2
Brno	10,5	10,9	11,8	12,4	15,7	15,7	15,9	15,9	15,9
Ostrava a okolí	106,6	114,9	125,7	133,4	139,1	139,5	141,5	142,9	144,3
Polička a okolí	0,0	0,0	0,0	10,1	10,4	11,0	12,8	12,9	12,9
Třeboň	0,4	1,0	1,2	1,3	1,5	1,5	1,9	1,9	1,9
Znojmo	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Celkem	130	147	168	201	218	224	235	244	246

EAT
292 mil.
CZK

06

Zpráva o vztazích

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Obsah zprávy:

1. Rozhodné období
2. Struktura vztahů
3. Úloha ovládané osoby
4. Způsob a prostředky ovládání
5. Přehled vzájemných plnění
6. Posouzení případné újmy a posouzení jejího vyrovnání
7. Posouzení výhodnosti vztahů mezi spojenými osobami
8. Závěr

1. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 (dále jen „Zpráva“).

2. STRUKTURA VZTAHŮ

Identifikace ovládané osoby

Ovládanou osobou je společnost PODA a.s.

Obchodní firma:	PODA a.s.
Sídlo:	28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 70200
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	258 16 179
Zapsaná v OR vedeném:	Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
Datum vzniku společnosti:	7. července 1998

Identifikace ovládající osoby

Ovládající osobou je Karakay Invest N.V. (Public Limited Liability Company) se sídlem Capellalaan 117, 2132 JM Hoofddorp, Nizozemské království.

Ovládající osoba disponovala k 31.12.2023 akcemi Ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činila 83,9 % základního kapitálu Ovládané osoby.

Identifikace propojených osob

A) Obchodní firma:	PODA Slovakia s.r.o.
Sídlo:	Zámocká 30, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ 811 01
IČ:	50 037 811
Zápis v OR:	Okresní soud Bratislava I, oddíl Sro, vložka 107314/B
Ovládající osoba:	Karakay Invest N.V.
Podíl v účetní jednotce:	100 %

06

B) Obchodní firma: PODA.TV s.r.o.
 Sídlo: 28. října 1168/102, Ostrava, PSČ 702 00
 IČ: 198 90 621
 Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 94154
 Ovládající osoba: PODA a.s.
 Podíl v účetní jednotce: 100 %

C) Obchodní firma: DreamNet s.r.o.
 Sídlo: 28. října 1168/102, Ostrava, PSČ 702 00
 IČ: 143 25 683
 Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 88671
 Ovládající osoba: Martin Šigut
 Podíl v účetní jednotce: 80 %

Společnost DreamNet s.r.o. je personálně spojena s ovládanou a ovládající osobou.

D) Obchodní firma: KM Real s.r.o.
 Sídlo: 28. října 1168/102, Ostrava, PSČ 702 00
 IČ: 293 51 189
 Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 55469
 Ovládající osoba: Martin Šigut, Kateřina Šigutová
 Podíl v účetní jednotce: 50 %, 50 %

Společnost KM Real s.r.o. je personálně spojena s ovládanou a ovládající osobou.

E) Obchodní firma: OPUS, spol. s r.o.
 Sídlo: Družstevní 893, Polička – Horní Předměstí, PSČ 572 01
 IČ: 492 84 045
 Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4505
 Ovládající osoba: Petr Štěpánek
 Podíl v účetní jednotce: 100 %

Společnost OPUS, spol. s r.o., je personálně spojena s ovládanou a ovládající osobou.

3. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba vystupuje jako:

- příjemce dluhového financování ze strany Karakay Invest N.V. na základě dvou smluv o úvěru ze dne 25. 5. 2016 a ze dne 29. 7. 2022,
- postoupitel na základě smlouvy o postoupení oprávnění k výkonu majetkových práv a o převodu nehmotných věcí vůči společnosti DreamNet s.r.o. ze dne 8. 4. 2022,
- nabyvatel licenčních práv na základě licenčních smluv se společností DreamNet s.r.o. ze dne 12. 9. 2022 a ze dne 5. 5. 2023,
- zapůjčitel na základě smluv o zápůjčce se společností DreamNet s.r.o. ze dne 9. 9. 2022, 1. 12. 2022, 3. 2. 2023 a 27. 3. 2023,
- nabyvatel nových webových stránek pod doménou www.poda.cz na základě smlouvy o dílo ze dne 3. 6. 2022 se společností DreamNet s.r.o.,
- pronajímatel osobního automobilu na základě smlouvy o nájmu dopravního prostředku se společností DreamNet s.r.o. ze dne 19. 7. 2022,
- příjemce služeb digitálního marketingu od společnosti DreamNet s.r.o.,
- nájemce na základě smlouvy o nájmu ze dne 18. 12. 2014 se společností KM Real s.r.o.,
- nájemce na základě smlouvy o nájmu ze dne 19. 10. 2022 se společností OPUS, spol. s r.o.

4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Uplatňování rozhodujícího vlivu zejména jmenováním statutárního orgánu v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH PLNĚNÍ

5.1. Přehled jednání učiněných v účetním období 2023 na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V účetním období 2023 takovéto jednání nebylo učiněno.

5.2. Přehled vzájemných plnění mezi majetkově či personálně propojenými osobami

→ Karakay Invest N.V.

Hodnota závazku společnosti PODA a.s. vůči společnosti Karakay Invest N.V. z úvěrového vztahu činí 43 tis. EUR a 12 500 tis. CZK k 31.12.2023. Výše vyúčtovaných úroků za rozhodné období činí 640 tis. CZK.

→ DreamNet s.r.o.

Hodnota nabytých licenčních práv za rok 2023 činí 7 546 tis. CZK bez DPH.

Hodnota přijatých plnění z titulu služeb digitálního marketingu za rok 2023 činí 6 073 tis. CZK.

Hodnota pohledávek dle smluv o zápůjčce činí k 31.12.2023 celkem 5 571 tis. CZK, z toho 488 tis. CZK představují úroky naběhlé za rok 2023.

Výše úplaty za zhotovené webové stránky v roce 2023 činí 2 724 tis. CZK bez DPH.

Hodnota pronájmu osobního automobilu v roce 2023 činí 144 tis. CZK.

Poskytnutá záloha na dlouhodobý nehmotný majetek pro účely dokončení softwarových a projekčních prací společnosti DreamNet s.r.o. činí k 31.12.2023 celkem 1 800 tis. CZK.

→ KM Real s.r.o.

Hodnota plnění z titulu smlouvy o nájmu vůči společnosti KM Real s.r.o. za rok 2023 činí 1 994 tis. CZK včetně souvisejících služeb.

→ OPUS, spol. s r.o.

Hodnota plnění z titulu smlouvy o nájmu vůči společnosti OPUS, spol. s r.o., za rok 2023 činí 1 207 tis. CZK včetně souvisejících energií. Hodnota závazku společnosti PODA a.s. z uvedeného titulu činí 62 tis. CZK k 31.12.2023.

→ PODA Slovakia s.r.o.

Hodnota přijatých služeb ze strany společnosti PODA Slovakia s.r.o. v roce 2023 činila 69 tis. CZK.

6. POSOUZENÍ PŘÍPADNÉ ÚJMY A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Za poskytnutá plnění posuzovaná v této Zprávě ovládané osobě nevznikla za účetní období roku 2023 v této souvislosti žádná újma.

7. POSOUZENÍ VÝHODNOSTI VZTAHŮ MEZI SPOJENÝMI OSOBAMI

Všechny smluvní vztahy společnosti PODA a.s. s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti PODA a.s. z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma, významné riziko či nevýhoda.

06

8. ZÁVĚR

Zpráva byla zpracována finančním ředitelem a následně schválena předsedou správní rady na základě údajů, které jsou předsedovi správní rady, jakožto osobě jednající s péčí řádného hospodáře, známy.

Vzhledem k tomu, že Ovládaná osoba, společnost PODA a.s., je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu podle zákona o účetnictví, tato Zpráva je připojena k Výroční zprávě za rok 2023.

V Ostravě dne 31. března 2024



Martin Šigut
CEO



Pavel Přeček
CFO

Počet
zaměstnanců
213

07

Odpovědnost za výroční zprávu

Podle našeho nejlepšího vědomí tato výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích Společnosti za rok 2023 a o vyhlídkách budoucího vývoje Společnosti.

V Ostravě dne 30. dubna 2024



Martin Šigut
CEO



Pavel Přeček
CFO



EBITDA
258 mil.
CZK

Kontakty



KONTAKTNÍ ÚDAJE ZÁKAZNICKÉ LINKY

Tel.: 730 430 430
E-mail: info@poda.cz
www.poda.cz



KONTAKTNÍ E-MAIL PRO TECHNICKOU PODPORU

podpora@poda.cz



POBOČKY

28. října 1168/102,
702 00 **Ostrava – Moravská Ostrava**
Budova City Tower, Hvězdova 1716/2 b,
140 78 **Praha 4**
Gajdošova 4392/7,
615 00 **Brno-Židenice**
Boženy Němcové 817/II,
379 01 **Třeboň**
T. Novákové 950,
572 01 **Polička**



KLIENTSKÁ CENTRA

Nákupní pasáž Černá růže, Na Příkopě 853/112,
110 00 **Praha**
28. října 1168/102,
702 00 **Ostrava**
Gajdošova 4392/7,
615 00 **Brno**
Hlavní třída 171/52,
736 01 **Havířov**



PODA BOXY

Obchodní centrum Korso Karviná, Nádražní 1939/4a,
733 01 **Karviná**
Prostranství u Penny marketu, ul. Tyršova,
572 01 **Polička**
Obchodní pasáž Retail park, 9. května 1194,
735 81 **Bohumín**
Prostranství u OC COOP, Palackého nám. 638,
569 43 **Jevíčko**
Prostranství u České spořitelny, Svobody 1028,
379 01 **Třeboň**
U budovy GENERALI České pojišťovny, Purkyňova 2105/65,
568 02 **Svitavy**

P Ø
DA